

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 6**  
**Din 16.04.2026**

**privind trecerea în domeniul public al comunei Mircești, județul Iași, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitarea și modernizarea străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data de 06.07.2023 în comuna Mircești, județul Iași”**

Consiliul Local al Comunei Mircești, întrunit în ședința ordinară la data de 16.04.2026, având în vedere:

Referatul de aprobare 14/20.01.2026 și proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 9 din 20.01.2026 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității și asigurarea serviciilor publice locuitorilor comunei Mircești;

Raportul compartimentului financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 15 din 20.01.2026, prin care se motivează în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Mircești;

HCL Mircești nr. 4/29.01.2025, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”;

HCL Mircești nr. 6/29.01.2025, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

Documentația tehnico-cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de PFA Duman Iulian;

Raportul de evaluare nr. 153/20.01.2025, întocmit de SC GRAFF EVALUĂRI S.R.L.;

Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 71.669,28 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211144499/1 din 18.03.2025, emisă de CEC Bank – Unitatea Pașcani;

Procesele verbale de recepție nr. 1546/14.04.2025 – pentru Strada Viitorului, nr. 1685/29.04.2025 – pentru strada 8 Martie, nr. 1726/23.04.2025 – pentru Str. Orizontului și nr. 1868/30.04.2025 – pentru str. Primăverii, emise de OCPI privind avizarea coridorului de expropriere, cf. art. 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Decizia de Expropriere nr. 1/13.06.2025 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta;

Prevederile 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 554 alin. (1) art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

Prevederile art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (4) – (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;  
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Mircești județul Iași, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”, identificate în Lista (tabelul) cuprinzând imobilele ce constituie coridorul de expropriere incluzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza comunei Mircești județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 1 la prezenta;

**Art. 2** Suprafețele de teren evidențiate la art. 1 se declară bunuri de interes public local care aparțin domeniului public al comunei Mircești, județul Iași și urmează a face obiectul primului proiect de hotărâre ce va fi inițiat cu privire la atestarea domeniului public al comunei.

**Art. 3** Se însușesc Procesele verbale de recepție nr. 1546/14.04.2025 – pentru Strada Viitorului, nr. 1685/29.04.2025 – pentru strada 8 Martie, nr. 1726/23.04.2025 – pentru Str. Orizontului și nr. 1868/30.04.2025 – pentru str. Primăverii, emise de OCPI privind avizarea coridorului de expropriere, conform art. 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - anexa 2 la prezenta;

**Art. 4** Se însușește Decizia de Expropriere nr. 1/13.06.2025 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta - anexa 3 la prezenta;

**Art. 5** Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul Comunei Mircești, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Mircești, Compartimentului financiar contabil și achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea și publicare pe pagina de internet [www.mircesti.ro](http://www.mircesti.ro).

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 16.04.2026, cu 7 voturi pentru, - voturi împotriva și 5 abțineri, din 12 consilieri prezenți din 12 consilieri în funcție.

Președinte de ședință, Contrasemnează pentru legalitate  
Loghin Gilda-Rodjica, cons. local Secretar general al comunei, Alois Florean



**Anexa 1** - Lista (tabelul) cuprinzând imobilele ce constituie coridorul de expropriere incluzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza comunei Rediu județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor;

**Anexa 2** - Procesele verbale de recepție nr. 1546/14.04.2025 – pentru Strada Viitorului, nr. 1685/29.04.2025 – pentru strada 8 Martie, nr. 1726/23.04.2025 – pentru Str. Orizontului și nr. 1868/30.04.2025 – pentru str. Primăverii, emise de OCPI privind avizarea coridorului de expropriere;

**Anexa 3** - Decizia de Expropriere nr. 1/13.06.2025 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”



Anexa nr.1 la HCL nr 6. din 16.06.2016

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață situată pe amplasament/ propusă a fi expropriată (m.p.)	Nume prenume proprietar	Adresa	Categoria de folosință / Supraf. Măsurată	Suprafață măsurată găsită în plus la întabulare deținută fără acte mp	Valoarea unitară a terenului conform Studiului lei/mp	Valoarea unitară a terenului conform Studiului eur/mp	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (LEI)	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (EUR)
60739	31			INTR A 973 mp		24,88	5	771,26	155,00
60062	18			INTR A 973 mp		24,88	5	447,83	90,00
60417	59			INTR A 1.000 mp		24,88	5	1.467,89	295,00
60651	53			INTR A 1.010 mp	10,32	24,88	5	1.318,61	265,00
60655	46			INTR A 10.10 mp	10,32	24,88	5	1.144,46	230,00
61317	49			INTR A 1.011 mp	10,36	24,88	5	1.219,10	245,00
60243	35			INTR A 1.000 mp		24,88	5	870,78	175,00
60867	37			INTR A 1.000 mp		24,88	5	920,54	185,00
61632	56			EXTR A 1.000 mp		2,09	0,42	117,03	23,52
61073	13			INTR A 1.000 mp		24,88	5	323,43	65,00
61037	66			INTR A 1.056 mp	56,22	24,88	5	1.642,05	330,00
61225	6			INTR CC 441 MP INTR A 559 MP		29,86	6	179,13	36,00
60790	10			INTR A 1.000 mp		24,88	5	248,80	50,00

60379	F	38		INTR A 1.018 MP	18	24,88	5	945,42	190,00
61580	F	11		EXTR A 1.000 mp		2,09	0,42	22,99	4,62
61098	L	126		INTRA 980 mp		24,88	5	3.134,82	630,00
61142	E	9		INTR A 998 mp		24,88	5	223,92	45,00
60383	C	7		INTR A 1.000 mp		24,88	5	174,16	35,00
61589	C	27		INTR A 1.000 mp		24,88	5	671,75	135,00
61286	E	32		INTR A 1.000 mp		24,88	5	796,14	160,00
61722	C	18		INTR A 1.400 mp		24,88	5	447,83	90,00
61083	L	25		INTR CC 463 MP INTR A 565 MP		29,86	6	746,39	150,00
61305	I	3		INTR A 985 mp		24,88	5	74,64	15,00
61515	C	29		INTR A 972 mp		24,88	5	721,51	145,00
61567	C	34		EXTR A 1.000 mp		2,09	0,42	71,06	14,28
61265	N	33		INTR A 1.004 mp	4	24,88	5	821,02	165,00

*ds*



62766	49	C				2,09	0,42	102,40	20,58
62765	108	L				24,88	5	2.686,99	540,00
62764	99	1 2 3				24,88	5	2.463,07	495,00
62763	35	L				24,88	5	870,78	175,00
62762	18	L				24,88	5	447,83	90,00
62761	29	L				24,88	5	721,51	145,00
62760	50	G G L				24,88	5	1.243,98	250,00
62759	40	D				24,88	5	995,18	200,00
62758	18	U				24,88	5	447,83	90,00
62757	58	U				24,88	5	1.443,01	290,00
62755	91	U				24,88	5	2.264,03	455,00
62754	43	G				24,88	5	1.069,82	215,00
62753	41	Gi Gi M				24,88	5	1.020,06	205,00
62752	17	FA				24,88	5	422,95	85,00

4





62722	51		INTR A 1.188 mp		24,88	5	1.268,85	255,00
62719	15		INTR A 452 MP EXTR A 648 MP		24,88	5	373,19	75,00
62718	41		INTR A 1520 MP EXTR A 2280 MP		24,88	5	1.020,06	205,00
62717	33		INTR A 1458 MP EXTR A 2342 MP		24,88	5	821,02	165,00
62716	16		INTR A 548 MP EXTR A 852 MP		24,88	5	398,07	80,00
62715	15		INTR A 556 MP EXTR A 844 MP		24,88	5	373,19	75,00
62714	17		INTR A 1212 MP EXTR A 1788 MP		24,88	5	422,95	85,00
62710	10		INTR A		24,88	5	248,80	50,00
62709	4		INTR A		24,88	5	99,52	20,00
62708	27		INTR A		24,88	5	671,75	135,00
62707	26		INTR A		24,88	5	646,87	130,00
61263	15		INTR A 1255 MP		24,88	5	373,19	75,00
61124	28		INTR A 1250 MP		24,88	5	696,63	140,00
60244	37		INTR A 1261 MP	11	24,88	5	920,54	185,00

7



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1685 / 2025

Întocmit astăzi, **29/04/2025**, privind cererea **12860** din **11/04/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** COMUNA MIRCEȘTI
2. **Executant:** HUGIANU RARES EDUARD
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	23.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Masuratori(	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
HCL nr. 6	29.01.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
Plan	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Imputernicire	01.04.2025	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Documentatie	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere. *Sta. B. Mărește, Hugianu*

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1685 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.
- Responsabilitatea determinarii si integrării cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice intra in atributiile persoanei fizice autorizate.
- Imobilul identificat de persoana fizica autorizata este afectat de suprapuneri cu imobile inscrise in Cartea Funciara, conform prezentului proces verbal.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61873	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61873 pe o suprafata de 3 mp!
61315	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61315 pe o suprafata de 5 mp!
60056	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 60056 pe o suprafata de 14 mp!
62710	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62710 pe o suprafata de 10 mp!
62714	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62714 pe o suprafata de 17 mp!
62715	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62715 pe o suprafata de 15 mp!
62716	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62716 pe o suprafata de 16 mp!
62717	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62717 pe o suprafata de 33 mp!
62718	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62718 pe o suprafata de 41 mp!
62707	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62707 pe o suprafata de 26 mp!
62708	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62708 pe o suprafata de 27 mp!
62709	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62709 pe o suprafata de 4 mp!
61722	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61722 pe o suprafata de 18 mp!
62742	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62742 pe o suprafata de 47 mp!
62743	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62743 pe o suprafata de 4 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62744	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62744 pe o suprafata de 42 mp!
62745	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62745 pe o suprafata de 29 mp!
62746	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62746 pe o suprafata de 23 mp!
62747	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62747 pe o suprafata de 11 mp!
62748	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62748 pe o suprafata de 30 mp!
62749	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62749 pe o suprafata de 51 mp!
62751	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62751 pe o suprafata de 38 mp!
62752	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62752 pe o suprafata de 17 mp!
62753	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62753 pe o suprafata de 41 mp!
62756	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62756 pe o suprafata de 57 mp!
60244	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 60244 pe o suprafata de 37 mp!
62732	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62732 pe o suprafata de 33 mp!
61308	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61308 pe o suprafata de 29 mp!
62733	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62733 pe o suprafata de 21 mp!
62734	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62734 pe o suprafata de 59 mp!
	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61878 pe o suprafata de 3 mp!
62735	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62735 pe o suprafata de 25 mp!
62736	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62736 pe o suprafata de 13 mp!
62737	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62737 pe o suprafata de 46 mp!
62738	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62738 pe o suprafata de 17 mp!
62739	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62739 pe o suprafata de 18 mp!
62740	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62740 pe o suprafata de 69 mp!
62741	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62741 pe o suprafata de 74 mp!
62722	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62722 pe o suprafata de 51 mp!
62723	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62723 pe o suprafata de 4 mp!
62724	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62724 pe o suprafata de 50 mp!
62729	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62729 pe o suprafata de 45 mp!
62727	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62727 pe o suprafata de 44 mp!
62728	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62728 pe o suprafata de 10 mp!
62719	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62719 pe o suprafata de 15 mp!
62730	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62730 pe o suprafata de 34 mp!
62731	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62731 pe o suprafata de 78 mp!
61807	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61807 pe o suprafata de 4822 mp!
62754	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62754 pe o suprafata de 43 mp!
62755	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62755 pe o suprafata de 91 mp!
62757	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62757 pe o suprafata de 58 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62758	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62758 pe o suprafata de 18 mp!
62759	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62759 pe o suprafata de 40 mp!
62760	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62760 pe o suprafata de 50 mp!
62761	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62761 pe o suprafata de 29 mp!
62762	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62762 pe o suprafata de 18 mp!
62763	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62763 pe o suprafata de 35 mp!
62764	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62764 pe o suprafata de 99 mp!
62765	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62765 pe o suprafata de 108 mp!
62766	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62766 pe o suprafata de 49 mp!
62767	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62767 pe o suprafata de 31 mp!
62771	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62771 pe o suprafata de 68 mp!
62768	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62768 pe o suprafata de 64 mp!
62769	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62769 pe o suprafata de 68 mp!
62770	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 62770 pe o suprafata de 53 mp!
60377	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 60377 pe o suprafata de 10 mp!
61263	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61263 pe o suprafata de 15 mp!
61124	Avertizare	Receptia 12860/11.04.2025: Poligonul 4 se suprapune cu terenul 61124 pe o suprafata de 28 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Razvan Marius Popa**



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1726 / 2025

Întocmit astăzi, 23/04/2025, privind cererea 12694 din 10/04/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: COMUNA MIRCEȘTI
2. Executant: HUGIANU RARES EDUARD
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Imputernicire	01.04.2025	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Masuratori(	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Plan	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
HCL nr. 6	29.01.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL

Așa cum sunt atașate la cerere.

*con. Originatului, rugari*

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1726 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentația intruneste condițiile prevăzute în regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinării și integrării cotelor în planul de referință Marea Neagră 1975 și identificarea detaliilor planimetrice.

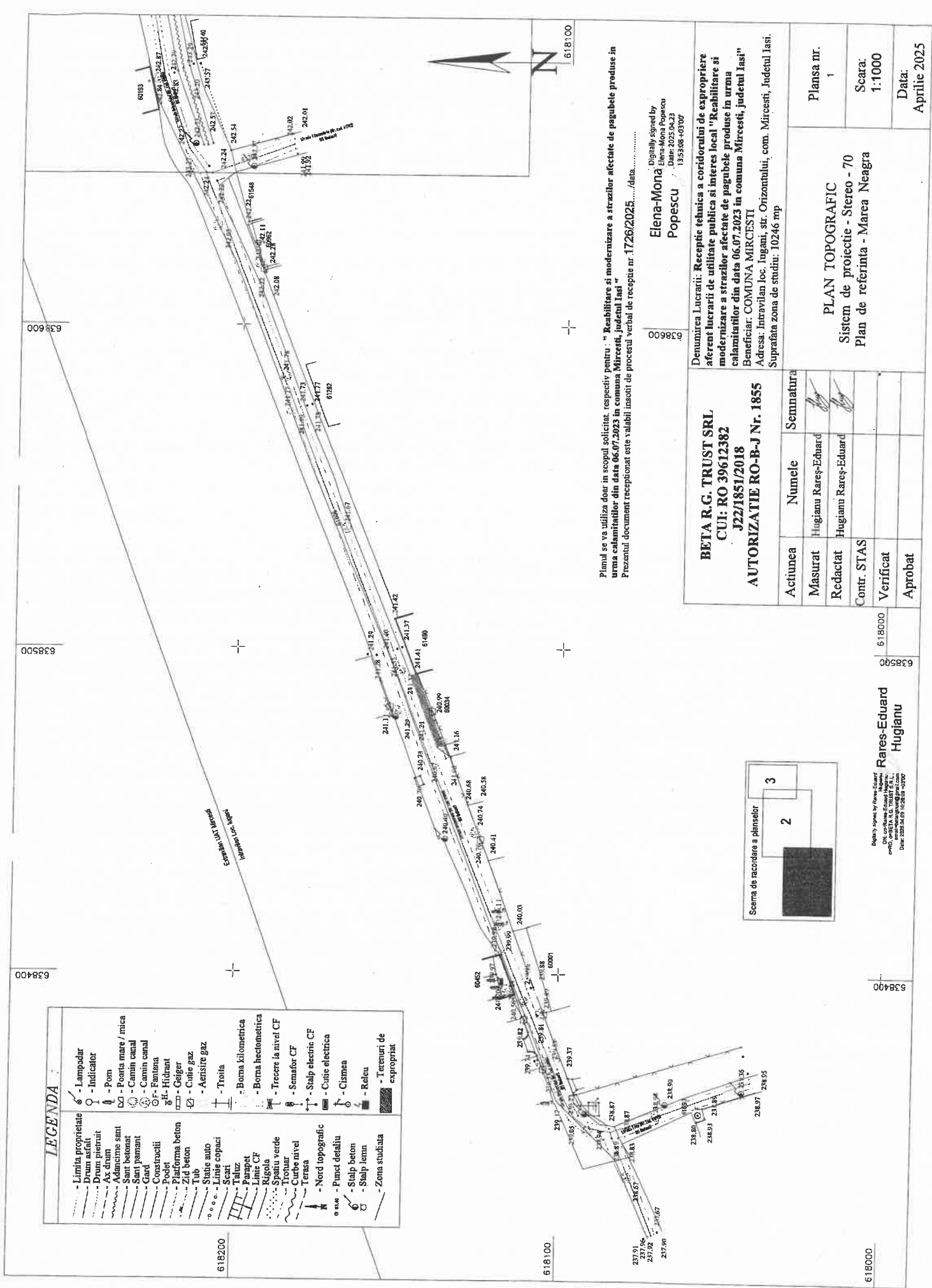
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24, - (1)

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60191	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 60191 pe o suprafata de 9 mp!
60192	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 60192 pe o suprafata de 2 mp!
60164	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 60164 pe o suprafata de 40 mp!
60190	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 60190 pe o suprafata de 14 mp!
61806	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 61806 pe o suprafata de 8012 mp!
60034	Avertizare	Receptia 12694/10.04.2025: Poligonul 2 se suprapune cu terenul 60034 pe o suprafata de 50 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Elena Mona Popescu



**LEGENDA**

- Limita proprietate	- Lampodar
- Drum asfalt	- Indicator
- Ax drum	- Pom
- Adancime sant	- Poarta mare / mica
- Sant betonat	- Cazin canal
- Sant pamant	- Cazin canal
- Gard	- F-Fanlana
- Constructii	- H- Hidrant
- Podet	- Geiger
- Platforma beton	- Cuite gaz
- Zid beton	- Acetizate gaz
- Tub	- Troita
- Statie auto	- Borna kilometrica
- Linie copaci	- Borna hectometrica
- Scari	- Trece la nivel CF
- Taluz	- Semaf CF
- Parapet	- Stalp electric CF
- Linie CF	- Cuite electrica
- Rigola	- Clirnea
- Spatiu verde	- Reteu
- Trovar	- Terenuri de expropriat
- Curbe nivel	
- Terasa	
- Nord topografic	
- Punct detaliu	
- Stalp beton	
- Stalp lemn	
- Zona studiata	

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: "Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircești, judetul Iasi".  
Prezentul document receptionat este valabil inasuri de procesul verbal de receptie nr. 1726/2025...../data.....

638600  
Elena-Mona Popescu  
Digitally signed by Elena-Mona Popescu  
Date: 2025.04.23  
135588-03707

**BETA R.G. TRUST SRL**  
**CUI: RO 39612382**  
**J22/1851/2018**  
**AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855**

Denumirea Lucrării: Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publica si interes local "Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircești, judetul Iasi"  
Beneficiar: COMUNA MIRCEȘTI  
Adresa: Intravilan loc. Iugani, str. Orizontului, com. Mircești, Judetul Iasi.  
Suprafata zona de studiu: 10246 mp

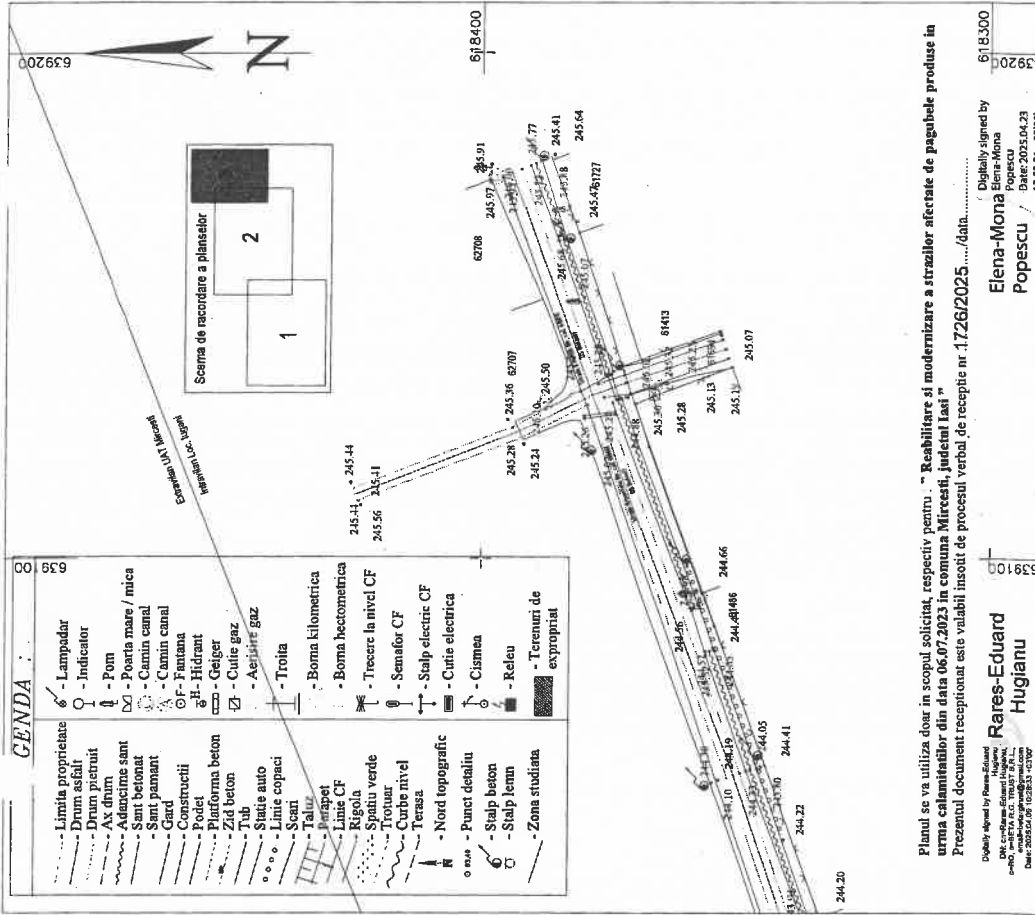
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Plansa nr. 1  
Scara: 1:1000  
Data: Aprilie 2025



638500  
638400  
618000  
Rares-Eduard Hugianu  
Digitally signed by Rares-Eduard Hugianu  
DN: cn=Rares-Eduard Hugianu, email=Rares-Eduard.Hugianu@beta-rg-trust.com, c=RO  
Date: 2025.04.23 10:38:08 +0300





<p>Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: "Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircesti, judetul Iasi".</p> <p>Prezentul document receptionat este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 1726/2025...../data.....</p> <p>Digitally signed by Elena-Mona Popescu / 1355331-403007 Date: 2025.04.23 13:53:31 +03'00'</p>	
<p><b>BETA R.G. TRUST SRL</b>  <b>CUI: RO 39612382</b>  <b>J22/1851/2018</b>  <b>AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855</b></p>	
Actiunea	Semnatura
Masurat	Hugianu Rares-Eduard
Redactat	Hugianu Rares-Eduard
Contr. STAS	
Verificat	
Aprobat	
<p>Denumirea Lucrarii: <b>Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircesti, judetul Iasi"</b></p> <p>Beneficiar: <b>COMUNA MIRCESTI</b>          Adresa: Intravilan loc. Iugani, str. Orizontului, com. Mircesti, Judetul Iasi.          Suprafata zona de studiu: 10246 mp</p>	
<p><b>PLAN TOPOGRAFIC</b>  <b>Sistem de proiectie - Stereo - 70</b>  <b>Plan de referinta - Marea Neagra</b></p>	
Plansa nr.	3
Scara:	1:1000
Data:	Aprilie 2025

8

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1868 / 2025

Întocmit astăzi, **30/04/2025**, privind cererea **12861** din **11/04/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA MIRCEȘTI
2. **Executant:** HUGIANU RARES EDUARD
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Imputernicire	01.04.2025	înscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Plan	10.04.2025	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
HCL nr. 6	29.01.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
Documentatie	10.04.2025	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Masuratori	10.04.2025	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere. *Stn. Neimăvării, Jugo-est*

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1868 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61083	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61083 pe o suprafata de 25 mp!
61305	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61305 pe o suprafata de 3 mp!
61515	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61515 pe o suprafata de 29 mp!
61286	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61286 pe o suprafata de 32 mp!
61589	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61589 pe o suprafata de 27 mp!
61715	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61715 pe o suprafata de 3653 mp!
61225	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61225 pe o suprafata de 6 mp!
60790	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60790 pe o suprafata de 10 mp!
61580	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61580 pe o suprafata de 11 mp!
61142	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61142 pe o suprafata de 9 mp!
61534	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61534 pe o suprafata de 3 mp!
60383	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60383 pe o suprafata de 7 mp!
61265	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61265 pe o suprafata de 33 mp!
61567	Avertizare	Receptia 12861/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61567 pe o suprafata de 34 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Ion Bogdan Savlovschi

**Ion-Bogdan  
Savlovschi**

**BETA R.G. TRUST SRL**  
**CUI: RO 39612382**  
**J22/1851/2018**  
**AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855**

Dezvoltarea Lucrarilor: Recepție tehnică a cordoanelor de exproprierie aferente lucrării de utilitate publică și interes local "Reabilitare și modernizare a stațiilor afectate de județul Iași"  
 Beneficiar: COMUNA MIRCEȘTI  
 Adresa: Intravilan loc. Iugani, str. Primăverii, com. Mircești, Județul Iași.  
 Suprafața zona de studiu: 4044 mp

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rareș-Eduard	
Redactat	Hugianu Rareș-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

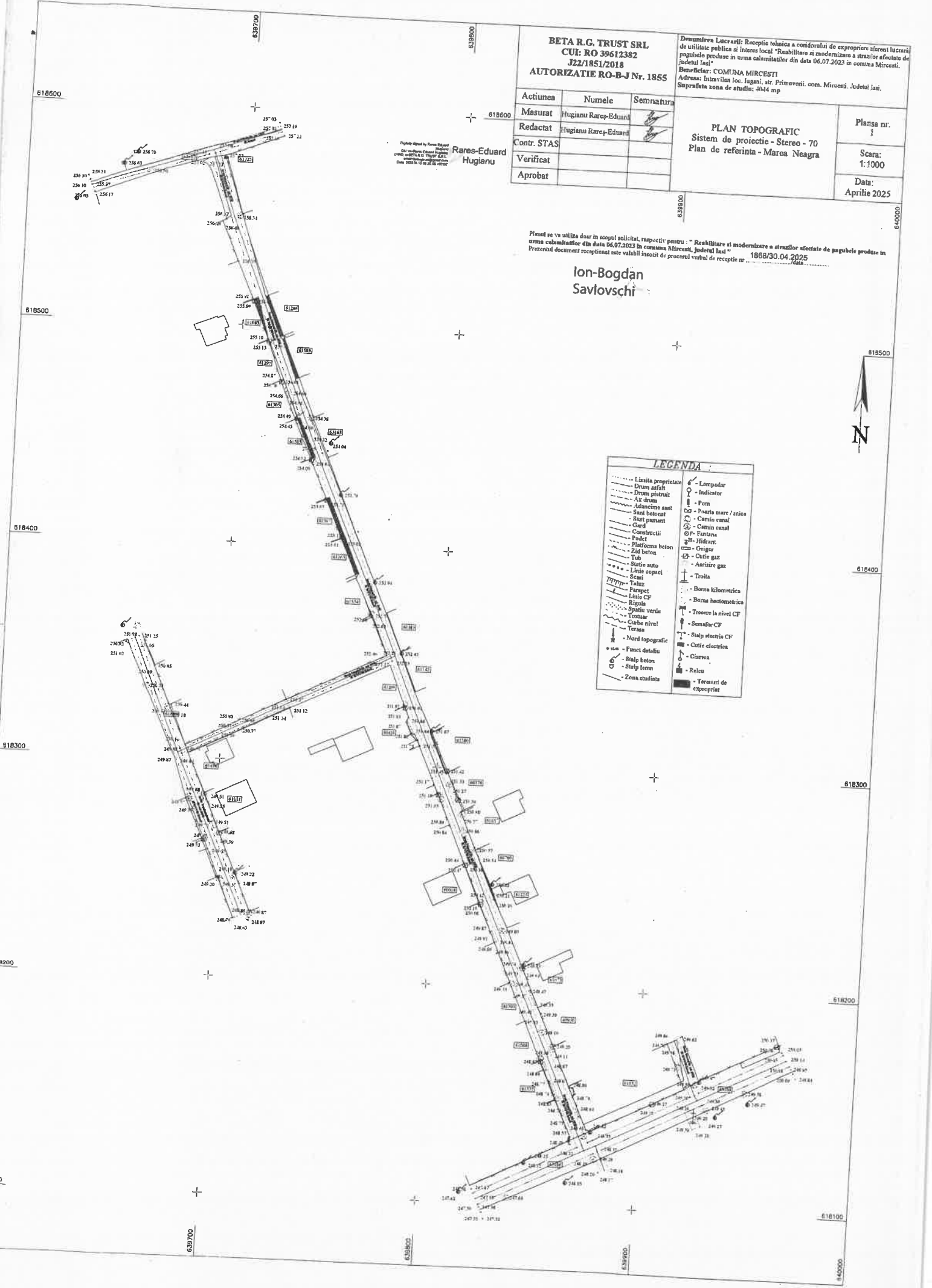
**PLAN TOPOGRAFIC**  
 Sistem de proiectie - Stereoc - 70  
 Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr.	1
Scara:	1:1000
Data:	Aprilie 2025

Rareș-Eduard  
 Hugianu

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru: "Reabilitare și modernizare a stațiilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în comuna Mircești, județul Iași"  
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1868/30.04.2025

**Ion-Bogdan Savlovski**



**LEGENDA**

.....	Limita proprietate	⊙	Lampadar
—	Drum asfalt	⊙	Indicator
- - -	Drum pietruit	⊙	Fon
—	Ale drum	⊙	Posta mare / inica
—	Alinașime sant	⊙	Camin canal
—	Sari betonat	⊙	Camin canal
—	Stant planant	⊙	Fantana
—	Gard	⊙	Hidrant
—	Construcții	⊙	Griger
—	Podet	⊙	Cutie gaz
—	Platforma beton	⊙	Aeristris gaz
—	Zid beton	⊙	Troita
—	Tub	⊙	Borna kilometrica
—	Statie auto	⊙	Borna hectometrica
—	Linie copaci	⊙	Troncare la nivel CF
—	Scazi	⊙	Semafon CF
—	Taluz	⊙	Stalp electric CF
—	Parapet	⊙	Cutie electrica
—	Linie CF	⊙	Cimena
—	Ripola	⊙	Relcu
—	Spaliu verde	⊙	Terenuri de expropriat
—	Tromar	⊙	
—	Carbe nivel	⊙	
—	Terasa	⊙	
—	Nord topografic	⊙	
⊙	Puncti detaliu	⊙	
⊙	Stalp beton	⊙	
⊙	Stalp form	⊙	
⊙	Zona studiata	⊙	



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1546 / 2025**

Întocmit astăzi, **14/04/2025**, privind cererea **12863** din **11/04/2025**  
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** COMUNA MIRCEȘTI
2. **Executant:** HUGIANU RARES EDUARD
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Masuratori(	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Imputernicire	01.04.2025	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Documentatie	10.04.2025	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
HCL nr. 6	29.01.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL

Așa cum sunt atașate la cerere.

*Dr. Viitoru, Jugur*

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1546 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

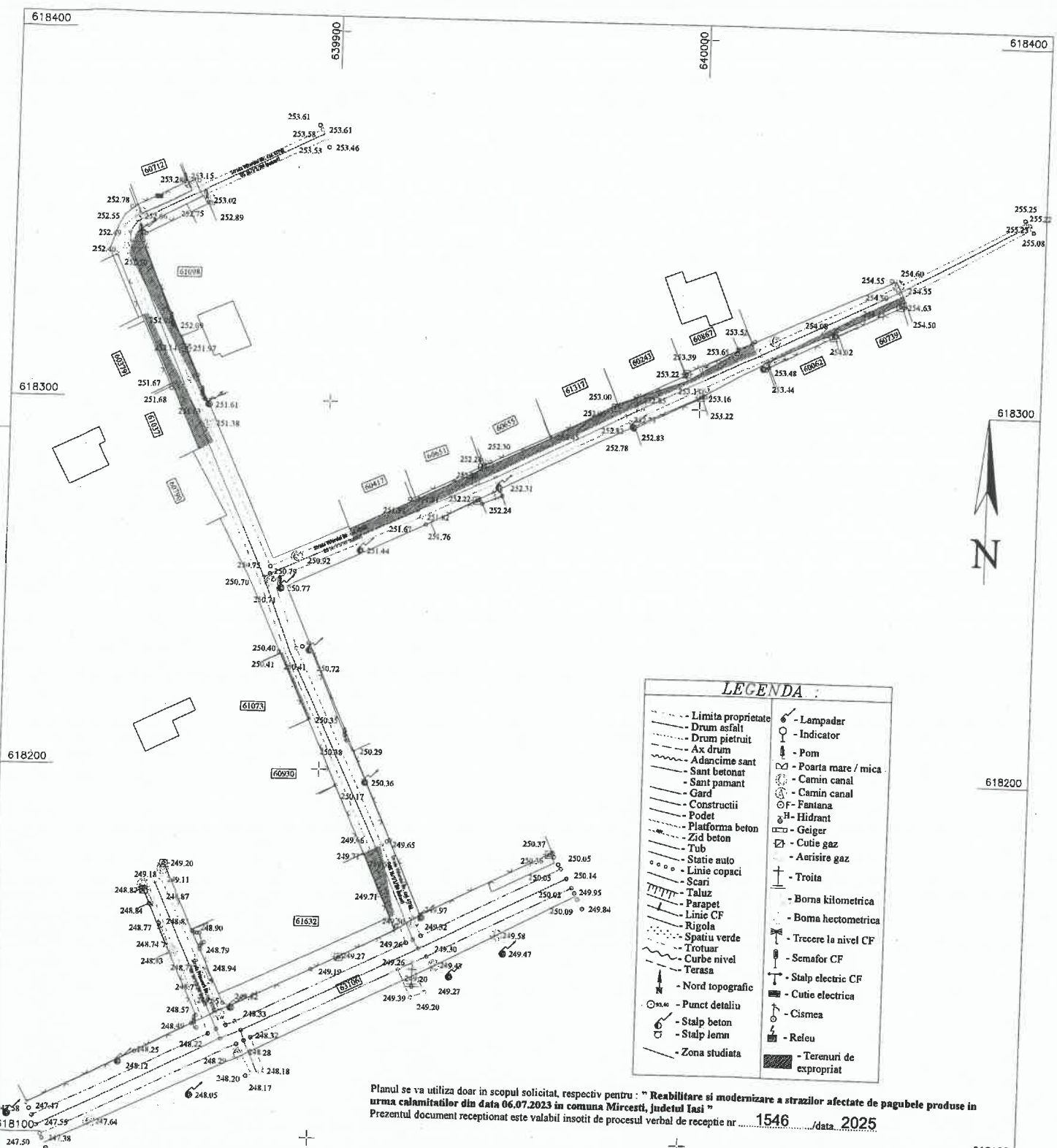
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60417	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60417 pe o suprafata de 59 mp!
60651	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60651 pe o suprafata de 53 mp!
60655	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60655 pe o suprafata de 46 mp!
61317	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61317 pe o suprafata de 49 mp!
60243	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60243 pe o suprafata de 35 mp!
61716	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61716 pe o suprafata de 2212 mp!
60867	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60867 pe o suprafata de 37 mp!
60062	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60062 pe o suprafata de 18 mp!
60739	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60739 pe o suprafata de 31 mp!
61073	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61073 pe o suprafata de 13 mp!
61037	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61037 pe o suprafata de 66 mp!
60379	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60379 pe o suprafata de 38 mp!
61098	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61098 pe o suprafata de 126 mp!
61632	Avertizare	Receptia 12863/11.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61632 pe o suprafata de 56 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Daniel Gheorghe Radeanu**



**LEGENDA :**

- - - - -	Limita proprietate	⊙	Lampadar
—	Drum asfalt	⊙	Indicator
- - - - -	Drum pietruit	⊙	Pom
—	Ax drum	⊙	Poarta mare / mica
—	Adancime sant	⊙	Camin canal
—	Sant betonat	⊙	Camin canal
—	Sant pamant	⊙	Fantana
—	Gard	⊙	Hidrant
—	Constructii	⊙	Geiger
—	Podet	⊙	Cutie gaz
—	Platforma beton	⊙	Aerisire gaz
—	Zid beton	⊙	Troita
—	Tub	⊙	Borna kilometrica
—	Statie auto	⊙	Borna hectometrica
—	Linie copaci	⊙	Trecere la nivel CF
—	Scari	⊙	Semafor CF
—	Taluz	⊙	Stalp electric CF
—	Parapet	⊙	Cutie electrica
—	Linie CF	⊙	Cismea
—	Rigola	⊙	Relcu
—	Spatiu verde	⊙	Terenuri de expropriat
—	Trotuar	⊙	
—	Curbe nivel	⊙	
—	Terasa	⊙	
—	Nord topografic	⊙	
—	Punct detaliu	⊙	
—	Stalp beton	⊙	
—	Stalp lemn	⊙	
—	Zona studiata	⊙	

Plan se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru : " Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircesti, judetul Iasi "

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1546 /data. 2025

Daniel- Gheorghe Radeanu

Semnat digital de Daniel- Gheorghe Radeanu

**BETA R.G. TRUST SRL**  
**CUI: RO 39612382**  
**J22/1851/2018**  
**AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855**

**Denumirea Lucrarii:** Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Reabilitare si modernizare a strazilor afectate de pagubele produse in urma calamitatilor din data 06.07.2023 in comuna Mircesti, judetul Iasi"

**Beneficiar:** COMUNA MIRCESTI

**Adresa:** Intravilan loc. Iugani, str. Viitorului, com. Mircesti, Judetul Iasi.

**Suprafata zona de studiu:** 2943 mp

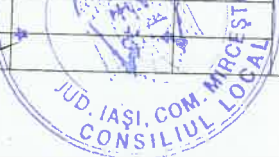
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rares-Eduard	<i>[Signature]</i>
Redactat	Hugianu Rares-Eduard	<i>[Signature]</i>
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 Sistem de proiectie - Stereo - 70  
 Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr. 1
Scara: 1:1000
Data: Aprilie 2025

Digitally signed by Rares-Eduard Hugianu  
 DN: cn=Rares-Eduard Hugianu, c=RO, ou=BETA R.G. TRUST SRL, email=borasrg@beta.ro, Date: 2025.04.10 14:20:16 +0200

**Rares-Eduard Hugianu**



Secretar General *[Signature]*

lh

**JUDEȚUL IAȘI**  
**UAT COMUNA MIRCEȘTI**  
**PRIMARUL COMUNEI MIRCEȘTI**

**DECIZIA DE EXPROPRIERE**

**Nr. 1/13.06.2025**

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

UAT COMUNA MIRCEȘTI, reprezentată prin Primar Leon Bălțeanu, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

**În temeiul:**

- art. 2 ind. 1, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederilor art. 106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales”;

- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Văzând:**

- HCL Mircești nr. 4/29.01.2025, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”;

- HCL Mircești nr. 6/29.01.2025, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

- Documentația tehnico-cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de PFA Duman Iulian;

- Raportul de evaluare nr. 153/20.01.2025, întocmit de Societatea GRAFF EVALUĂRI S.R.L.;

- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 71.669,28 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211144499/1 din 18.03.2025, emisă de CEC Bank – Unitatea Pașcani;

- Procesele verbale de recepție nr. 1546/14.04.2025 – pentru Strada Viitorului, nr. 1685/29.04.2025 – pentru strada 8 Martie, nr. 1726/23.04.2025 – pentru Str. Orizontului și nr. 1868/30.04.2025 – pentru str. Primăverii, emise de OCPI privind avizarea coridorului de expropriere,

cf. art. 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, emite:

### **DECIZIA DE EXPROPRIERE**

**a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta**

**Art. 1:** Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în lista anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Mircești, județul Iași, operează de drept la data emiterii prezentei;

**Art. 2.** Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

**Art. 3.** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

**Art. 4.** Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

**Art. 5.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

**Art. 6.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

**Art. 7.** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Mircești precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Mircești.

**Art. 8** Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,  
Leon Bălțean



Secretar general  
Florea Alois

**Anexa 1** - Lista (tabel) cuprinzând imobilele ce constituie coridorul de expropriere incluzând imobilele supuse exproprierii, al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”, situate pe raza comunei Mircești județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - actualizat.

Art. 105/1a Decizia de expropriare nr. 1/13.06.2025

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață situată pe amplasament/ propusă a fi expropriată (m.p.)	Nume prenume proprietar	Adresa	Categoria de folosință / Supraf. Măsurată	Suprafa măsurată găsită în plus la intabulare deținută fără acte mp	Valoarea unitară a terenului conform Studiu lei/mp	Valoarea unitară a terenului conform Studiu eur/mp	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (LEI)	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (EUR)
60739	31	BĂLTEANU IACOB	Str. Viitorului	INTR A 973 mp		24,88	5	771,26	155,00
60062	18	GABOR PETRIȘOR	Str. Viitorului nr. 31	INTR A 973 mp		24,88	5	447,83	90,00
60417	59	FĂRCAȘEL GABRIEL DANIEL FĂRCAȘEL CLAUDINA	Str. Viitorului; Str. Energiei nr. 771	INTR A 1.000 mp		24,88	5	1.467,89	295,00
60651	53	GABOR ANGELA	Str. Viitorului nr. 37	INTR A 1.010 mp	10,32	24,88	5	1.318,61	265,00
60655	46	GABOR ANGELA	Str. Viitorului nr. 37	INTR A 10.10 mp	10,32	24,88	5	1.144,46	230,00
61317	49	BORDEA GABRIEL IOSIF ȘI BORDEA MIHAELA-IONELA	Str. Viitorului nr. 36	INTR A 1.011 mp	10,36	24,88	5	1.219,10	245,00
60243	35	DIAC CORNELIU ȘI DIM FELICIA	Str. Viitorului nr. 35	INTR A 1.000 mp		24,88	5	870,78	175,00
60867	37	GIURGI EUSEBIU IOSIF ȘI GIURGI ALINA IRINA	Str. Viitorului nr. 34	INTR A 1.000 mp		24,88	5	920,54	185,00
61632	56	BUDULAI EUGEN	Str. Viitorului Str. Primăverii nr. 43	EXTRA 1.000 mp		2,09	0,42	117,03	23,52
61073	13	PĂULEȚ FELIX ȘI PAULEȚ LUCIA	Str. Viitorului Str. Primăverii nr. 46	INTR A 1.000 mp		24,88	5	323,43	65,00
61037	66	DÎSCĂ ANTON ȘI DISCA PETRONELA	Str. Viitorului Str. Primăverii nr. 50	INTR A 1.056 mp	56,22	24,88	5	1.642,05	330,00

61225	6	LUNGU GABRIEL ALIN SI LUNGU ANDREEA	Str. Primăverii nr. 48	INTR CC 441 MP INTR A 559 MP			29,86	6	179,13	36,00
60790	10	ANTALUTE LIVIU	Str. Primăverii nr. 49	INTR A 1.000 mp			24,88	5	248,80	50,00
60379	38	FARCAȘ ALEXANDRU SI FARCAȘ MADALINA	Str. Viitorului Str. Primăverii nr. 51	INTR A 1.018 MP	18		24,88	5	945,42	190,00
61580	11	DÎSCĂ CLAUDIU	Str. Primăverii nr. 52	EXTR A 1.000 mp			2,09	0,42	22,99	4,62
61098	126	DÎSCĂ ERONIM SI MAREȘI MAURA	Str. Viitorului nr. 40	INTR A 980 mp			24,88	5	3.134,82	630,00
61142	9	BĂLTEANU ION SI BALTEANU MARIA	Str. Primăverii Str. Crizantemelor nr. 741	INTR A 998 mp			24,88	5	223,92	45,00
60383	7	GABOR FLORIN SI GABOR LAURA	Str. Primăverii Str. Trandafirilor nr. 810	INTR A 1.000 mp			24,88	5	174,16	35,00
61589	27	DÎSCĂ TARCIZIU SI DÎSCĂ MARIA	Str. Primăverii	INTR A 1.000 mp			24,88	5	671,75	135,00
61286	32	BORDEA TEOFIL	Str. Primăverii	INTR A 1.000 mp			24,88	5	796,14	160,00
61722	18	COSTACHE ALEXANDRU și COSTACHE ELISABETA GABRIELA	Str. Primăverii Str. 8 Martie	INTR A 1.400 mp			24,88	5	447,83	90,00
61083	25	DÎSCĂ LUCIAN SI DISCA MIHAELA	Str. Primăverii nr. 70	INTR CC 463 MP INTR A 565 MP			29,86	6	746,39	150,00
61305	3	IMBRIȘCĂ MARIUS SI IMBRIȘCĂ DANIELA,	Str. Primăverii nr. 72	INTR A 985 mp			24,88	5	74,64	15,00
61515	29	GABOR DANIEL	Str. Primăverii nr. 73	INTR A 972 mp			24,88	5	721,51	145,00
61567	34	GABOR IULIAN	Str. Primăverii nr. 75	EXTR A 1.000 mp			2,09	0,42	71,06	14,28

61265	33	MĂRTIN VERONA	Str. Primăverii Str. Cîrinilor nr. 447	INTR A 1.004 mp	4	24,88	5	821,02	165,00
64384	3	FARCAȘI VALERIA și FARCAȘI IONEL; GHERCA CATRINA (decedata) și HERCIU ELENA	Str. Primăverii Str. 1 Decembrie nr. 251	INTR A		24,88	5	74,64	15,00
60056	14	BESLEAGA MARIA	Str. 8 Martie	INTR A 1.966 mp		24,88	5	348,31	70,00
60377	10	DISCA ANA MARIA	Str. 8 Martie	INTR A 4.668 mp		24,88	5	248,80	50,00
62770	53	TALMACEL DUMITRU	Str. 8 Martie Str. 1 Decembrie nr. 411	EXTR A 2.400 mp		2,09	0,42	110,76	22,26
62769	68	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	EXTR A 2.400 mp		2,09	0,42	142,11	28,56
62768	64	1)GABOR STEFAN, 2) GABOR IOSIF, 3) GABOR DANIELA, 4) GABOR FELICIA, 5) GABOR PAVEL, 6) GABOR IOAN, 7) GABOR ALOIS, 8) GABOR MARIA- MAGDALENA, 9) GABOR ISIDOR, 10) BALAN CAROLINA, 11) GABOR FLORENTINA, 12) COSTACHE TEREZA,	Str. 8 Martie	EXTRA 3.100 mp		2,09	0,42	133,75	26,88
62771	68	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	EXTRA 3.100 mp		2,09	0,42	142,11	28,56

62767	31	1) GABOR TEREZA, 2) GABOR FLORENTINA, 3) GABOR IOSIF, 4) GABOR ION, 5) GABOR LUMINITA	Str. 8 Martie	EXTRA A 1.400 mp			2,09	0,42	64,79	13,02
62766	49	GABOR CATRINA	Str. 8 Martie	EXTRA A 2.100 mp			2,09	0,42	102,40	20,58
62765	108	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 1828 mp EXTRA A 2372 MP			24,88	5	2.686,99	540,00
62764	99	1) ANTALUT AUREL, 2) ANTALUT VASILE, 3) ANTALUT MIHAI,	Str. 8 Martie	INTR A 1736 mp EXTRA A 1865 MP			24,88	5	2.463,07	495,00
62763	35	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 624 MP EXTRA A 676 MP			24,88	5	870,78	175,00
62762	18	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 335 MP EXTRA A 365 MP			24,88	5	447,83	90,00
62761	29	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 572MP EXTRA 627 MP			24,88	5	721,51	145,00
62760	50	GHERCĂ VALERIA GHERCA EUGEN LUNGU DANIELA	Str. 8 Martie Str. Viilor nr. 282	INTR A 1184 MP EXTRA A 1317 MP			24,88	5	1.243,98	250,00
62759	40	DAM PETREA	Str. 8 Martie Str. Crizantemelor ne. 752	INTR A 1172 MP EXTRA A 1328 MP			24,88	5	995,18	200,00
62758	18	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 467 MP EXTRA A 533 MP			24,88	5	447,83	90,00
62757	58	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 1693 MP EXTRA A 1907 MP			24,88	5	1.443,01	290,00
62755	91	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 2486 MP EXTRA A 2754 MP			24,88	5	2.264,03	455,00

62754	43	GHERGHICEANU ANTON	Str. 8 Martie Str. Energiei nr. 723	INTR A 1126 MP EXTR A 1273 MP		24,88	5	1.069,82	215,00
62753	41	GHERGHICIANU VLAD si GHERGHICIANU MARIA MAGDALENA	Str. 8 Martie nr. 299	INTR A 1084 MP EXTR A 1316 MP		24,88	5	1.020,06	205,00
62752	17	FARCAS ION	Str. 8 Martie	INTR A 429 MP EXTR A 570 MP		24,88	5	422,95	85,00
62751	38	FARCAS I. IOAN	Str. 8 Martie	INTR A 990 MP EXTR A 1499 MP		24,88	5	945,42	190,00
62756	57	FARCAȘ MARCEL SI SESCU MARINELA FELICIA	Str. 8 Martie Str. Principală	INTR A 1074 MP EXTR A 1264 MP		24,88	5	1.418,13	285,00
62749	51	FARCAS MIHAI	Str. 8 Martie	INTR A 632 MP EXTR A 768 MP		24,88	5	1.268,85	255,00
62748	30	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 225 MP EXTR A 275 MP		24,88	5	746,39	150,00
62747	11	UAT MIRCEȘTI	SStr. 8 Martie	INTR A 446 MP EXTR A 454 MP		24,88	5	273,67	55,00
62746	23	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 629 MP EXTR A 771 MP		24,88	5	572,23	115,00
62745	29	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 895 MP EXTR A 1105 MP		24,88	5	721,51	145,00
62744	42	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 89 MP EXTR A 111 MP		24,88	5	1.044,94	210,00
62743	4	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 961 MP EXTR A 1043 MP		24,88	5	99,52	20,00
62742	47	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 1602 MP EXTR A 1998 MP		24,88	5	1.169,34	235,00
62741	74	BORDEA PAUL DANIEL SI BORDEA GENOVEVA	Str. 8 Martie Str. Bălănești nr. 674			24,88	5	1.841,08	370,00

62740	69	HĂLĂNDUT MIHAI	Str. 8 Martie	INTR A 1590 MP EXTR A 2010 MP		24,88	5	1.716,69	345,00
62739	18	BEȘLEAGĂ ELISABETA	Str. 8 Martie	INTR A 440 MP EXTR A 560 MP		24,88	5	447,83	90,00
62738	17	DÎM MIHAI	Str. 8 Martie	INTR A 439 MP EXTR A 561 MP		24,88	5	422,95	85,00
62737	46	IȘTOC MARIA	Str. 8 Martie Str. Unirii nr. 543	INTR A 1397 MP EXTR A 1803 MP		24,88	5	1.144,46	230,00
62736	13	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 420 MP EXTR A 380 MP		24,88	5	323,43	65,00
62735	25	1) REDIU VARVARA, 2) DISCA MARIA, 3) REDIU DAMIAN, 4) REDIU IOSIF 5) LUNGU FRANCISCA, 6) MÎRȚ GENOVEVA, 7) REDIU TOMA	Str. 8 Martie	INTR A 954 MP EXTR A 1246 MP		24,88	5	621,99	125,00
62734	59	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A 1903 MP EXTR A 2497 MP		24,88	5	1.467,89	295,00
62733	21	LUNGU MIHAI	Str. 8 Martie Str. Unirii nr. 430	INTR A 731 MP EXTR A 969 MP		24,88	5	522,47	105,00
62732	33	GABOR IOJA	Str. 8 Martie	INTR A 1334 MP EXTR A 1866 MP		24,88	5	821,02	165,00
62731	78	1) GABOR IOJA, 2) GABOR VASILE, 3) GABOR ELENA, 4) GABOR VEROANA, 5) GABOR ELISABETA, 6) ANTALUT MARIA,	Str. 8 Martie	INTR A 3611 MP EXTR A 5089 MP		24,88	5	1.940,60	390,00

62730	34	1) ANTALUT MARIA, 2) ANTALUT ION, 3) ANTALUT ADINA,	Str. 8 Martie	INTR A 1324 MP EXTR A 1876 MP	24,88	5	845,90	170,00
62729	45	GABOR PAUL CĂTĂLIN	Str. 8 Martie Str. Orizontului nr. 564	INTR A 1320 MP EXTR A 1880 MP	24,88	5	1.119,58	225,00
62728	10	GABOR PAUL CĂTĂLIN	Str. 8 Martie	INTR A 303 MP EXTR A 497 MP	24,88	5	248,80	50,00
62727	44	DASCĂ ANTONEL SI DASCA IULIANA	Str. 8 Martie Str. Orizontului nr. 306A	INTR A 1.176 mp	24,88	5	1.094,70	220,00
62724	50	FARÇAȘEL MARIAN	Str. 8 Martie Str. Crinilor. Nr. 445	INTR A 1.261 mp	24,88	5	1.243,98	250,00
62723	4	FĂRCĂSEL MARIAN	Str. 8 Martie Str. Crinilor. Nr. 445	INTR A 72 mp	24,88	5	99,52	20,00
62722	51	GABOR CORNELIU VIRGIL	Str. 8 Martie	INTR A 1.188 mp	24,88	5	1.268,85	255,00
62719	15	LUPU GHEORGHE	Str. 8 Martie	INTR A 1520 MP EXTR A 2280 MP	24,88	5	373,19	75,00
62718	41	LUNGU LUCIA	Str. 8 Martie	INTR A 1458 MP EXTR A 2342 MP	24,88	5	1.020,06	205,00
62717	33	GABOR CORNELIU SI HALANDUT CONSUELA IULIANA	Str. 8 Martie nr. 308	INTR A 548 MP EXTR A 852 MP	24,88	5	821,02	165,00
62716	16	HERCIU GABRIEL SI HERCIU VALERICA	Str. 8 Martie Str. Trandafirilor nr. 809A	INTR A 556 MP EXTR A 844 MP	24,88	5	398,07	80,00
62715	15	HERCIU GABRIEL SI HERCIU VALERICA	Str. 8 Martie Str. Trandafirilor nr. 809A	INTR A 1212 MP EXTR A 1788 MP	24,88	5	373,19	75,00
62714	17	ANTICA LIVIU CEZAR ANTICA TEREZA	Str. 8 Martie Str. Orizontului 308A	INTR A	24,88	5	422,95	85,00
62710	10	DIM TEODOR DIM DANIELA	Str. 8 Martie Str. Liliacului 630	INTR A	24,88	5	248,80	50,00

62709	4	DIM MARIA DIM DAN LUCIAN	Str. 8 Martie nr. 311	INTR A		24,88	5	99,52	20,00
62708	27	DISCĂ ELENA, DISCĂ PAVEL, DISCĂ MIHAI, DISCĂ IOAN	Str. 8 Martie	INTR A		24,88	5	671,75	135,00
62707	26	UAT MIRCEȘTI	Str. 8 Martie	INTR A		24,88	5	646,87	130,00
61263	15	LUNGU MARIA	Str. 8 Martie	INTR A 1255 MP		24,88	5	373,19	75,00
61124	28	DISCA EMANUEL DISCA ADINA MADALINA	Str. 8 Martie	INTR A 1250 MP		24,88	5	696,63	140,00
60244	37	REDIU DANUT REDIU LEONTINA	Str. 8 Martie Str. Orizontului 569	INTR A 1261 MP	11	24,88	5	920,54	185,00
61308	29	DIAC VALENTIN DIAC GABRIELA	Str. 8 Martie nr. 306	INTR A 735 MP	35	24,88	5	721,51	145,00
61315	5	FĂRCĂȘEL ADRIAN	Str. 8 Martie Str. Bălănești nr. 657	INTR A 1214 MP		24,88	5	124,40	25,00
61873	3	LUNGU IOSIF LUNGU DANIELA	Str. 8 Martie Mun. Pascani Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 6 bl. C20 sc A et. 2 ap 11	INTR A 2470 MP		24,88	5	74,64	15,00
60034	50	GABOR PAUL CĂTĂLIN	Str. Orizontului nr. 564	INTR A 1550 MP	30	24,88	5	1.243,98	250,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.272</b>						<b>71.669,28</b>	<b>14.403,28</b>
DIMICARE	31	CURTI-CONSTRUCȚII						925,52	186,00
	2.807	INTRAVILAN ARABILE						69.836,76	14.035,00



