

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 6
Din 29.01.2025

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Mircești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2025, având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9/15.01.2025 al primarului Comunei Mircești, județul Iași

Raportul de specialitate al Compartimentului juridic și compartiment urbanism nr. 10 din 15.01.2025

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mircești;

Hotărârea consiliului local Mircești nr. 17/16.04.2024 privind aprobarea necesității și oportunității, a întocmirii studiului de fezabilitate și depunerii cererii de finanțare în vederea realizării obiectivului de investiție;

Hotărârea consiliului local Mircești nr. 4/29.01.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

Documentația tehnico cadastrală întocmită de PFA Duman Iulian;

Raportul de evaluare nr. 145/23.09.2024 întocmit de Societatea Graff Evaluări S.R.L.,

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se însușește și aprobă Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică de interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” - coridorul de expropriere – întocmită de PFA Duman Iulian, conform anexei nr. 1 la prezenta;

(2) Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului va fi înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea avizării

Art. 2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 145/23.09.2024, revizuit la 20.01.2025 întocmit de Societatea Graff Evaluări S.R.L., conform anexei nr. 2 la prezenta;

Art. 3. Se aprobă Indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr. 4 /29.01.2025 și Devizul general pentru obiectivul de investiții, conform anexei nr. 3 la prezenta;

Art. 4. Se aprobă amplasamentul lucrării coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

Art. 5. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

Art. 6. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală estimată de 71.669,28 lei, alocată de la bugetul propriu al comunei Mircești.

Art. 7. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza comunei Mircești județul Iași proprietarii acestora, precum sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 4 la prezenta.

Art. 8. Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii 255/2010;

Art. 9. Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Mircești și în Monitorul oficial local, în perioada - de la data inițierii procedurii de expropriere și până la finalizarea procedurii de despăgubire

Art. 10. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 11. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

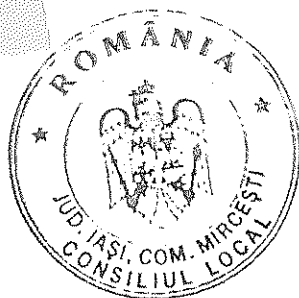
Art. 12 Primarul Comunei Mircești, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 13 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: primarului comunei, Compartimentul financiar contabil și achiziții publice, Instituției Prefectului Județului Iași, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet www.mircesti.ro

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 29.01.2025, cu 7 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 6 abțineri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

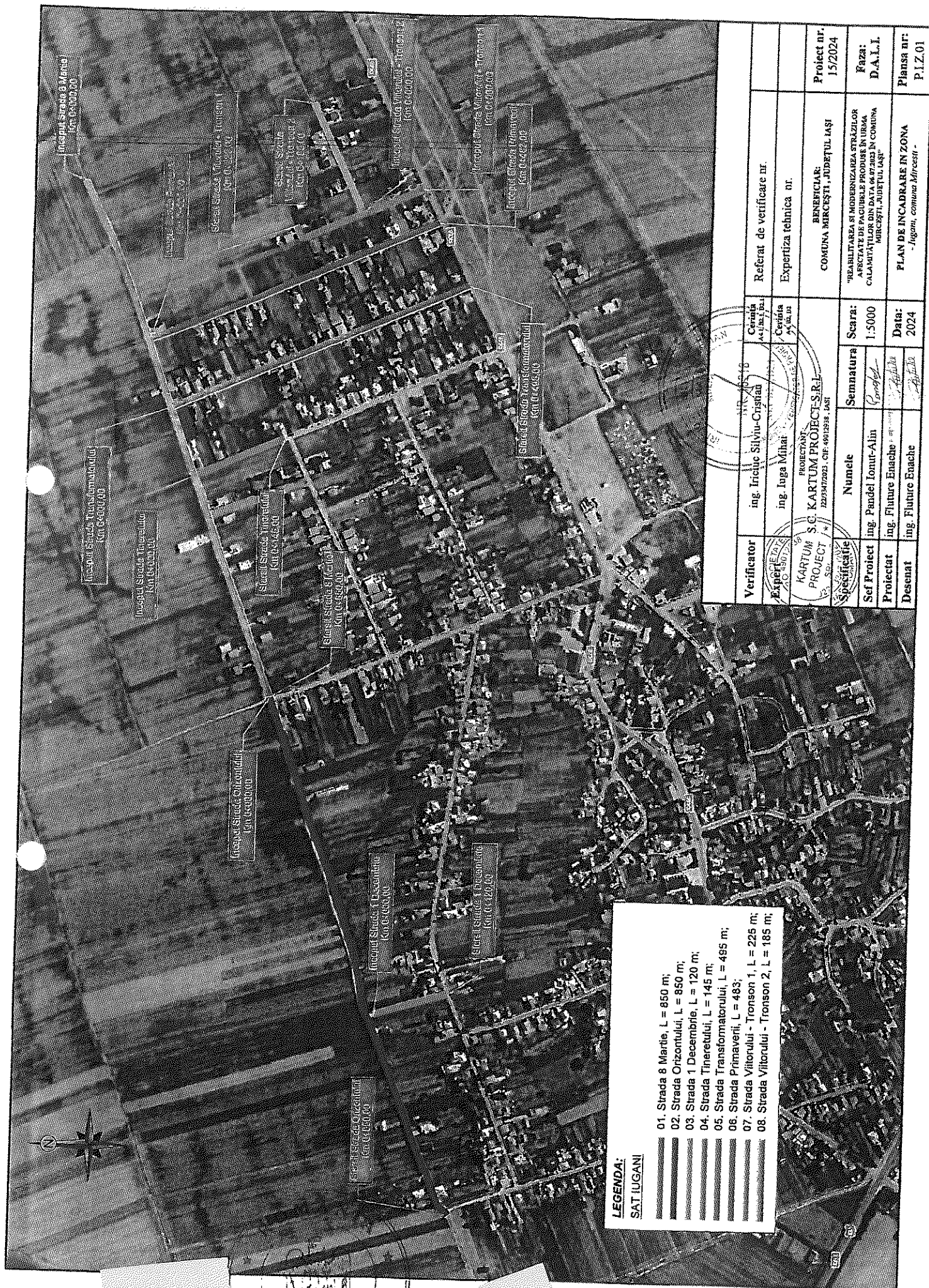
Președinte de ședință,
Bălan D. [redacted] ns. local

Contrasemnează pentru legalitate
Floresan Alois – secretar general al comunei



Anexa 1 la HCL nr. 6/29.01.2025





JUD. IASI, COM. MIRCESTI
CONSILIUL LOCAL

GRAFF EVALUĂRI SRL

Membru Corporativ ANEVAR, legitimație nr. 0883/2024,
CUI: 39731871

BANCA TRANSILVANIA, cont RO87 BTRL RONC RT0C R058 0101

SEDIU: str. Gh. Doja, nr. 9 bis, Roman / Neamț

tel/WhatsApp: 0745.586.036,

email: graffevaluari@gmail.com

Nr. 145/23.09.2024

RAPORT DE EVALUARE

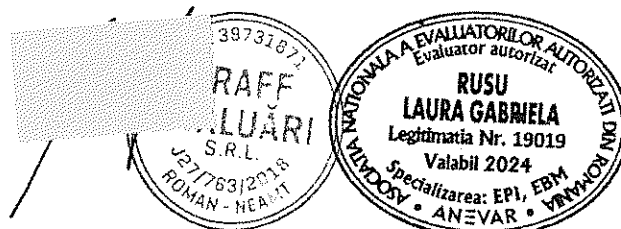
Imobile - terenuri mici, în vederea exproprierii, pentru lucrare de utilitate publică " Reabilitarea și modernizarea străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data de 06.07.2023 în com. Mircești, jud. Iași"



Client și Utilizator : Primăria Comunei Mircești, jud. Iași

Evaluator: ec. ing. RUSU Laura Gabriela

DATA RAPORTULUI: SEPTEMBRIE 2024



Anexa nr. 2 la HCL 6/29.01.2025

ESTIMAREA VALORII JUSTE ÎN VEDEREA DESPĂGUBIRII - Lg 255/2010

GRAFF EVALUĂRI SRL

Membru Corporativ ANEVAR, legitimație nr. 0883/2024,
CUI: 39731871

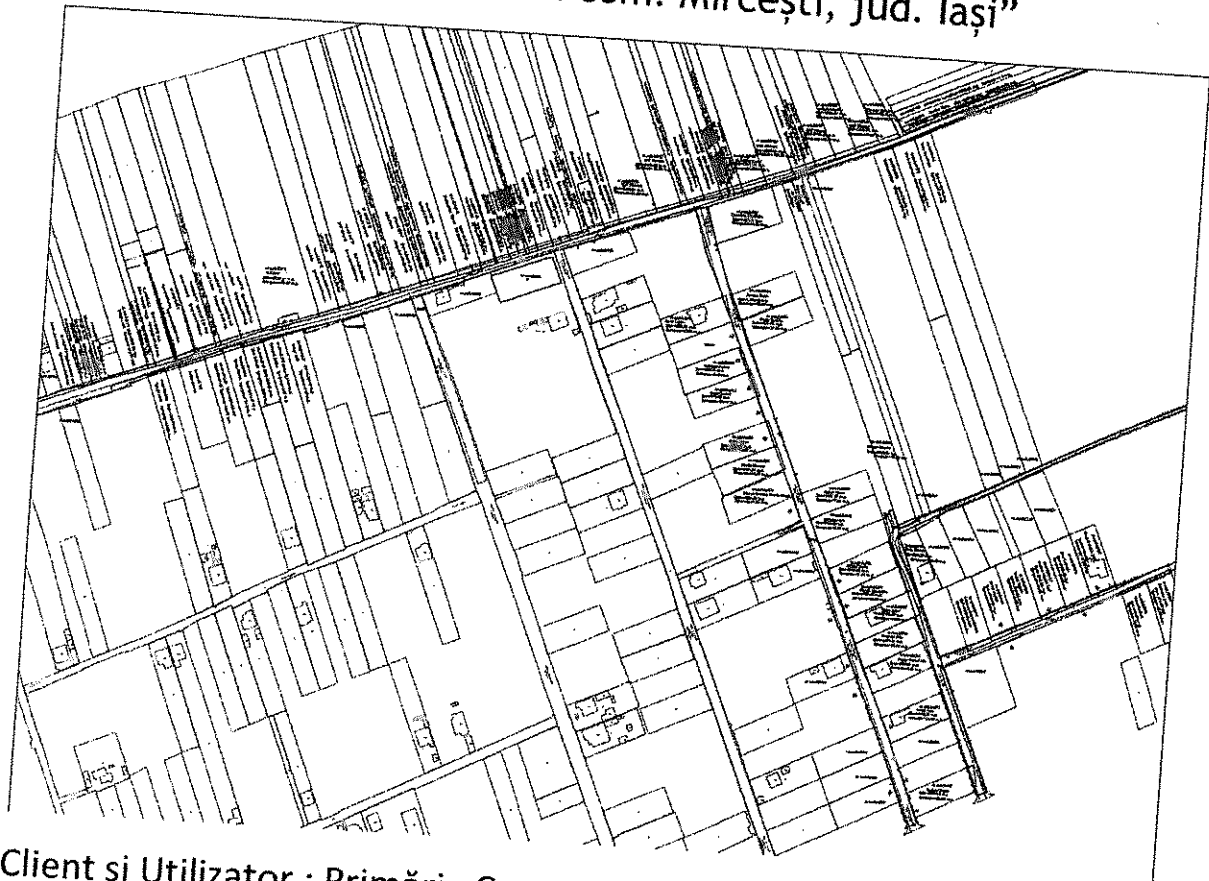
BANCA TRANSILVANIA, cont RO87 BTRL RONC RTOC R058 0101
SEDIU: str. Gh. Doja, nr. 9 bis, Roman / Neamț

tel/WhatsApp: 0745.586.036,
email: graffevaluari@gmail.com

Nr. 153/20.01.2025

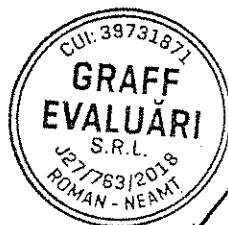
RAPORT DE EVALUARE

Imobile - terenuri mici, în vederea exproprierii, pentru lucrare de utilitate publică " Reabilitarea și modernizarea străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data de 06.07.2023 în com. Mircești, jud. Iași"



Client și Utilizator : Primăria Comunei Mircești, jud. Iași
Evaluator: ec. ing. RUSU Laura Gabriela

DATA REVIZUIRII RAPORTULUI: IANUARIE 2025



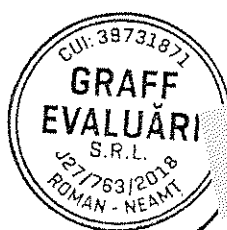
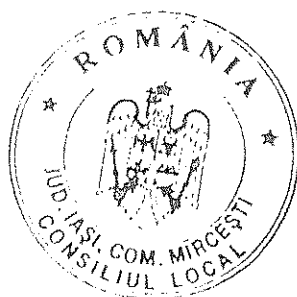
Cuprins

1. INTRODUCERE	5
1.1 REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	5
1.2 CERTIFICAREA	6
2. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	7
2.1 IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	7
2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR UTILIZATORI DESEMNAȚI	7
2.3 SCOPUL EVALUĂRII	8
2.4 IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DREPTURI DE EVALUAT	8
2.5 TIPUL VALORII	9
2.6 DATA EVALUĂRII, DATA INSPECȚIEI, DATA RAPORTULUI	9
2.7 DOCUMENTAREA NECESARĂ PENTRU EFECTUAREA EVALUĂRII	9
2.8 NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	10
2.9 IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	11
2.10 RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	13
2.11 DECLARAREA CONFORMITĂȚII CU SEV	13
2.12 DESCRIEREA RAPORTULUI	13
3. PREZENTAREA DATELOR	14
3.1 DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, VECINĂȚĂȚI ȘI LOCALIZARE	14
IDENTIFICAREA TIPURILOR DE TERENURI	17
3.2 DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE	17
3.3 DESCRIEREA TERENULUI	17
3.4 ISTORICUL PROPRIETĂȚII SUBIECT	19
4. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	19
4.1 ANALIZA CERERII	20
4.2 ANALIZA OFERTEI	20
4.3 ANALIZA ECHILIBRULUI PIEȚEI	20
4.4 CONCLUZII PRIVIND ANALIZA PIEȚEI SPECIFICE	20
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII	21
6.1 ESTIMAREA VALORII TERENULUI	21
7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	22
7.1 Analiza rezultatelor	22
7.2 Concluzia asupra valorii	22
ANEXE	23
Anexa nr.1 - LISTA PROPRIETARILOR DE TERENURI CE SE AFLĂ PE CULOARUL PROPUȘ PENTRU EXPROPRIERE	23



ESTIMAREA VALORII JUSTE ÎN VEDEREA DESPĂGUBIRII - Lg 255/2010

Anexa nr.2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR.19 DIN 14.06.2024	25
Anexa nr 3 - DRUM IUGANI + LIMITĂ.....	29
Anexa nr.4 - SOLICITARE REABILITERE DRUM CNAIR.....	31
Anexa nr.5 - SOLICITARE REVIZUIRE nr. 767/14.01.2025	41
Anexa nr. 6 - STUDIUL DE PIAȚĂ AL IMOBILELOR DIN JUD. IAȘI din 2025	42
Anexa nr. 6 - POZE	45



Anexa nr. 2 la HCL 6/29.01.2025

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____ din. ____

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii
„Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților
din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași " conform Documentației de Avizare
a Lucrărilor de Interventie (D.A.L.I.)

Beneficiarul investitiei: COMUNA MIRCEȘTI

Titularul investitiei: COMUNA MIRCEȘTI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA MIRCEȘTI, JUDETUL IAȘI

Elaborator documentatie tehnico-economică — D.A.L.I.: S.C. KARTUMPROJECT S.R.L.

Proiectul propune modernizarea următoarelor străzi din comuna Mircești:

STRADA 8 MARTIE - km 0+000 - km 0+850, in lungime de 850,00 m

STRADA ORIZONTULUI - km 0+010 - km 0+850, in lungime de 850,00 m

STRADA 1 DECEMBRIE - km 0+000 - km 0+120, in lungime de 120,00 m

STRADA TINERETULUI - km 0+000 - km 0+145, in lungime de 145,00 m

STRADA TRANSFORMATORULUI - km 0+000 - km 0+495, in lungime de 495,00 m

STRADA PRIMĂVERII - km 0+000 - km 0+483, in lungime de 483,00 m

STRADA VIITORULUI (tr. 1) km 0+000 - km 0+225, in lungime de 225,00 m

STRADA VIITORULUI (tr. 2) km 0+000 - km 0+185, in lungime de 185,00 m

Lungimea totală a străzilor = 3.353 00 m

Valoarea estimată a investiției conform Deviz general faza DALI - varianta recomandată:

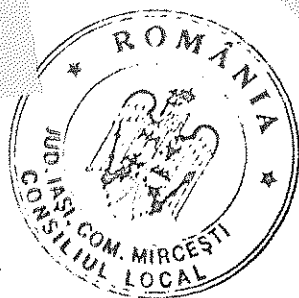
- Total general: 11.840.285,28 lei fără TVA; respectiv 14.074.097,25 lei cu TVA

- Din care C+M: 7.580.015,19 lei fără TVA; respectiv 9.020.218,07 lei cu TVA

Valoarea estimată a investiției a fost stabilită la data de 05.12.2024 la un curs valutar valabil
la data de 03.12.2024 de: 1 euro = 4,9770 lei

Întocmit

Secretar general, Florean Alois



Proiectant general: S.C. KARTUM PROJECT S.R.L.
 Str. Otilia Cazimir, nr. 33, Iași
 J22/3347/2023
 CUI 49012938

Anexa nr. 3
 (Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
 al obiectivului de investiție

"REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE IN URMA CALAMITĂȚILOR DIN DATA 06.07.2023 IN COMUNA MIRCEȘTI, JUDEȚUL IASI"

faza DALI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	330.000,00	62.700,00	392.700,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului;	158.529,79	30.120,66	188.650,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	45.029,79	8.555,66	53.585,45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.524,83	7.129,72	44.654,55
3.8.2	Dirigentie de santier	7.504,97	1.425,94	8.930,91
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	TOTAL CAPITOL 3	518.529,79	98.520,66	617.050,45

2

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.464.965,53	1.418.343,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.464.965,53	1.418.343,45
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112.574,48	21.389,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	75.049,66	14.259,43
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	37.524,83	7.129,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	83.380,17	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.900,08	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.580,02	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	37.900,08	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.598.699,06	303.752,82
	TOTAL CAPITOL 5	1.794.653,71	325.141,97
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.022.136,24	384.205,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	2.022.136,24	384.205,89
	TOTAL GENERAL	11.840.285,28	2.233.811,97
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.580.015,19	1.440.202,88
			9.020.218,07

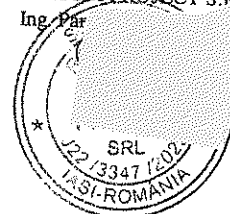
In preturi la data de 03.12.2024; 1 euro = 4,9770 lei

Data: 05.12.2024

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA MIRCESTI
Primar, Balteanu Leon

Intocmit,
S.C. KARTUM PROJECT S.R.L.

Ing. Par



Proiectant general: S.C. KARTUM PROJECT S.R.L.
 Str. Otilia Cazimir, nr. 33, Iași
 J22/3347/2023
 CUI 49012938

Anexa nr. 3
 (Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL
 al obiectivului de investitie

"REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE IN URMA CALAMITĂȚILOR DIN
 DATA 06.07.2023 IN COMUNA MIRCEȘTI, JUDEȚUL IASI"

faza DALI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	213.000,00	40.470,00	253.470,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	152.789,79	29.030,06	181.819,85
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44.789,79	8.510,06	53.299,85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.324,83	7.091,72	44.416,55
3.8.2	Dirigentie de santier	7.464,97	1.418,34	8.883,31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	TOTAL CAPITOL 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00
		365.789,79	69.500,06	435.289,85

4

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.464.965,53	1.418.343,45	8.883.308,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.464.965,53	1.418.343,45	8.883.308,98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	111.974,48	21.275,15	133.249,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	74.649,66	14.183,43	88.833,09
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	37.324,83	7.091,72	44.416,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	82.935,77	0,00	82.935,77
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.698,08	0,00	37.698,08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.539,62	0,00	7.539,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	37.698,08	0,00	37.698,08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.566.151,06	297.568,70	1.863.719,76
	TOTAL CAPITOL 5	1.761.061,31	318.843,85	2.079.905,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.976.351,24	375.506,74	2.351.857,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.976.351,24	375.506,74	2.351.857,98
	TOTAL GENERAL	11.568.167,88	2.182.194,10	13.750.361,98
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.539.615,19	1.432.526,88	8.972.142,07

In preturi la data de 03.12.2024; 1 euro = 4,9770 lei

Data: 05.12.2024

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA MIRCESTI
Primar, Balteanu Leon

Intocmit
S.C. KARTUM PROJECT S.R.L.
Ing. P.



Proiectant general: S.C. KARTUM PROJECT S.R.L.
 Str. Otilia Cazimir, nr. 33, Iași
 J22/3347/2023
 CUI 49012938

Anexa nr. 3
 (Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL
 al obiectivului de investiție

"REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE IN URMA CALAMITĂȚILOR DIN
 DATA 06.07.2023 IN COMUNA MIRCEȘTI, JUDEȚUL IASI"

faza DALI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	117.000,00	22.230,00	139.230,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	5.740,00	1.090,60	6.830,60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	240,00	45,60	285,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200,00	38,00	238,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,00	7,60	47,60
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.500,00	475,00	2.975,00
		152.740,00	29.020,60	181.760,60

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	600,00	114,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	400,00	76,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	200,00	38,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	444,40	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	202,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,40	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	202,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	32.548,00	6.184,12
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00
		33.592,40	6.298,12
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
		0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	45.785,00	8.699,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	45.785,00	8.699,15
	TOTAL GENERAL	272.117,40	51.617,87
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	40.400,00	7.676,00
			48.076,00

In preturi la data de 03.12.2024; 1 euro = 4,9770 lei

Data: 05.12.2024

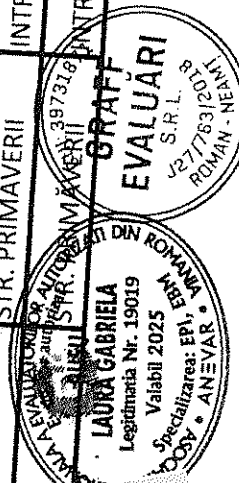
Beneficiar,
U.A.T. COMUNA MIRCESTI
Primar, Balteanu Leon



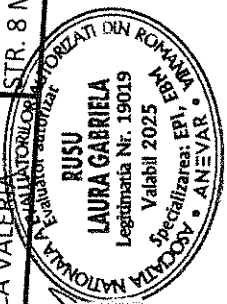
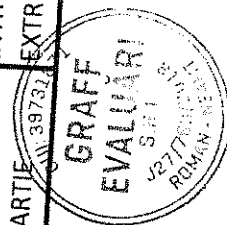
4

Anexa nr. 4. la HCL nr. 6 / 29.01.2025

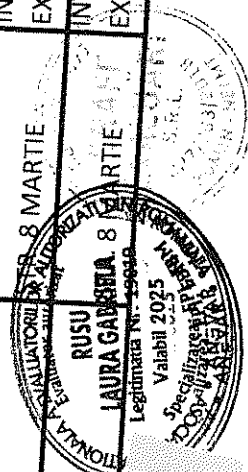
Nr. crt.	Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață situată pe amplasament/ propusă a fi expropriată (m.p.)	Nume prenume proprietar	Adresa	Categoria de folosință / Supraf. Măsurată	Valoarea unitară a terenului conform Studiului lei/mp (LEI)	Valoarea unitară a terenului conform Studiului eur/mp (EUR)	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (LEI)	Valoarea despăgubirii terenului conform legii nr. 255/2010 (EUR)
	1 EUR	4.9759							
1	60739	31	BĂLTEANU IACOB	Str. Viitorului	INTR A 973 mp	24,88	5	771,26	155,00
2	60062	18	GABOR PETRIȘOR	Str. Viitorului	INTR A 973 mp	24,88	5	447,83	90,00
3	60417	59	FĂRCAȘEL GABRIEL DANIEL	Str. Viitorului	INTR A 1.000 mp	24,88	5	1.467,89	295,00
4	60651	53	GABOR ANGELA	Str. Viitorului	INTR A 1.010 mp	24,88	5	1.318,61	265,00
5	60655	46	GABOR ANGELA	Str. Viitorului	INTR A 10.10 mp	24,88	5	1.144,46	230,00
6	61317	49	BORDEA GABRIEL IOSIF	Str. Viitorului	INTR A 1.011 mp	24,88	5	1.219,10	245,00
7	60243	35	DIAC CORNELIU	Str. Viitorului	INTR A 1.000 mp	24,88	5	870,78	175,00
8	60867	37	GIURGI EUSEBIU IOSIF	Str. Viitorului	INTR A 1.000 mp	24,88	5	920,54	185,00
9	61632	56	BUDULAI EUGEN	Str. Viitorului	EXTR A 1.000 mp	2,09	0,42	117,03	23,52
10	61073	13	PĂULEȚ FELIX	Str. Viitorului (Str. Primăverii)	INTR A 1.000 mp	24,88	5	323,43	65,00
11	61037	66	DÎSCĂ ANTON	Str. Viitorului/ Str. Primăverii	INTR A 1.056 mp	24,88	5	1.642,05	330,00
12	61225	6	LUNGU GABRIEL ALIN	Str. Primăverii	INTR CC-441 MP	29,86	6	179,13	36,00
13	60790	10	ANTALUTE LIVIU	Str. Primăverii	INTR A 559 MP	24,88	5	248,80	50,00
14	60379	38	FARCAȘ ALEXANDRU	Str. Viitorului/Str. Primăverii	INTR A 1.000 mp	24,88	5	945,42	190,00
15	61580	11	DÎSCĂ CLAUDIU	Str. Viitorului/Str. Primăverii	INTR A 1.018 MP	2,09	0,42	22,99	4,62
16	61098	126	DISCA IRONIM	Str. Viitorului	EXTR A 1.000 mp	24,88	5	3.134,82	630,00
17	61142	9	BĂLTEANU ION	STR. PRIMĂVERII	INTR A 980 mp	24,88	5	223,92	45,00
18	60383	7	GABOR FLORIN	STR. PRIMĂVERII	INTR A 998 mp	24,88	5	174,16	35,00



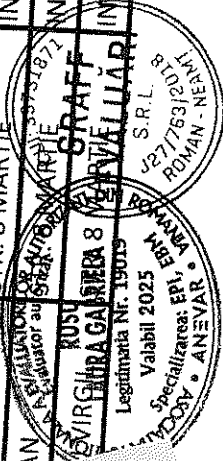
19	61589	27	DISCA TARCIZIU	STR. PRIMĂVERII	INTR A 1.000 mp	24,88	5	671,75	135,00
20	61286	32	BORDEA TEOFILO	STR. PRIMĂVERII	INTR A 1.000 mp	24,88	5	796,14	160,00
21	61722	18	COSTACHE ALEXANDRU	STR. PRIMĂVERII/8 M	INTR A 1.400 mp	24,88	5	447,83	90,00
22	61083	25	DÎSCĂ LUCIAN	STR. PRIMĂVERII	INTR CC 463 MP				
23	61305	3	IMBRISCA MARIUS	STR. PRIMĂVERII	INTR A 565 MP	29,86	6	746,39	150,00
24	61515	29	GABOR DANIEL	STR. PRIMĂVERII	INTR A 985 mp	24,88	5	74,64	15,00
25	61567	34	GABOR IULIAN	STR. PRIMĂVERII	INTR A 972 mp	24,88	5	721,51	145,00
26	61265	33	MARTIN VERONA	STR. PRIMĂVERII	EXTR A 1.000 mp	2,09	0,42	71,06	14,28
27	61534	3	GHERCĂ CATRINA, HERCIU ELENA	STR. PRIMĂVERII	INTR A 1.004 mp	24,88	5	821,02	165,00
28	60056	14	BESLEAGA MARIAN	STR. 8 MARTIE	INTR A	24,88	5	74,64	15,00
29	60377	10	DISCA ANA MARIA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1.966 mp	24,88	5	348,31	70,00
30	62770	53	TALMACEL DUMITRU	STR. 8 MARTIE	EXTR A 4.668 mp	24,88	5	248,80	50,00
31	62769	68	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTR A 2.400 mp	2,09	0,42	110,76	22,26
32	62768	64	MOST. GABOR ȘTEFAN	STR. 8 MARTIE	EXTR A 2.400 mp	2,09	0,42	142,11	28,56
33	62771	68	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTR A 3.100 mp	2,09	0,42	133,75	26,88
34	62767	31	MOST. GABOR TEREZA	STR. 8 MARTIE	EXTR A 3.100 mp	2,09	0,42	142,11	28,56
35	62766	49	GABOR CATRINA	STR. 8 MARTIE	EXTR A 1.400 mp	2,09	0,42	64,79	13,02
36	62765	108	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTR A 2.100 mp	2,09	0,42	102,40	20,58
37	62764	99	MOST ANTALUȚ AUREL	STR. 8 MARTIE	INTR A 1828 mp	24,88	5	2.686,99	540,00
38	62763	35	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTR A 2372 MP	24,88	5	2.463,07	495,00
39	62762	18	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTR A 624 MP	24,88	5	870,78	175,00
40	62761	29	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTR A 676 MP	24,88	5	447,83	90,00
41	62760	50	MOST GHERCA VALERIA	STR. 8 MARTIE	INTR A 335 MP	24,88	5	721,51	145,00
				STR. 8 MARTIE	EXTR A 365 MP	24,88	5	1.243,98	250,00
				STR. 8 MARTIE	INTR A 572MP	24,88	5		
				STR. 8 MARTIE	EXTR 627 MP	24,88	5		
				STR. 8 MARTIE	INTR A 1184 MP	24,88	5		
				STR. 8 MARTIE	EXTR A 1317 MP	24,88	5		



42	62759	40	DÎM PETREA	STR. 8 MARTIE	INTRA 1172 MP	24,88	5	995,18	200,00
43	62758	18	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 1328 MP	24,88	5	447,83	90,00
44	62757	58	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 467 MP	24,88	5	1.443,01	290,00
45	62755	91	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 533 MP	24,88	5	2.264,03	455,00
46	62754	43	GHERGHICEANU ANTON	STR. 8 MARTIE	INTRA 1693 MP	24,88	5	1.069,82	215,00
47	62753	41	GHERGHICEANU VLAD	STR. 8 MARTIE	EXTRA 1907 MP	24,88	5	1.020,06	205,00
48	62752	17	FARCAS ION	STR. 8 MARTIE	INTRA 2486 MP	24,88	5	422,95	85,00
49	62751	38	FARCAS I. IOAN	STR. 8 MARTIE	EXTRA 2754 MP	24,88	5	945,42	190,00
50	62756	57	FARCAS MARCEL	STR. 8 MARTIE	INTRA 1126 MP	24,88	5	1.418,13	285,00
51	62749	51	FARCAS MIHAI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 1273 MP	24,88	5	1.268,85	255,00
52	62748	30	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTRA 1084 MP	24,88	5	746,39	150,00
53	62747	11	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 1316 MP	24,88	5	273,67	55,00
54	62746	23	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTRA 429 MP	24,88	5	572,23	115,00
55	62745	29	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 570 MP	24,88	5	721,51	145,00
56	62744	42	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTRA 990 MP	24,88	5	1.044,94	210,00
57	62743	4	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	EXTRA 1499 MP	24,88	5	99,52	20,00
58	62742	47	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTRA 1072 MP	24,88	5	1.169,34	235,00
					EXTRA 1074 MP				
					EXTRA 1264 MP				
					INTRA 632 MP				
					EXTRA 768 MP				
					INTRA 225 MP				
					EXTRA 275 MP				
					INTRA 446 MP				
					EXTRA 454 MP				
					INTRA 629 MP				
					EXTRA 771 MP				
					INTRA 895 MP				
					EXTRA 1105 MP				
					INTRA 89 MP				
					EXTRA 111 MP				
					INTRA 961 MP				
					EXTRA 1043 MP				



59	62741	74	BORDEA PAUL DANIEL	STR. 8 MARTIE	INTR A 1602 MP EXTR A 1998 MP	24,88	5	1.841,08	370,00
60	62740	69	HĂLĂNDUT MIHAI	STR. 8 MARTIE	INTR A 1590 MP EXTR A 2010 MP	24,88	5	1.716,69	345,00
61	62739	18	BEȘLEAGĂ ELISABETA	STR. 8 MARTIE	INTR A 440 MP EXTR A 560 MP	24,88	5	447,83	90,00
62	62738	17	DÎM MIHAI	STR. 8 MARTIE	INTR A 439 MP EXTR A 561 MP	24,88	5	422,95	85,00
63	62737	46	IȘTOC MARJA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1397 MP EXTR A 1803 MP	24,88	5	1.144,46	230,00
64	62736	13	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTR A 420 MP EXTR A 380 MP	24,88	5	323,43	65,00
65	62735	25	MOST. REDIU VARVARA	STR. 8 MARTIE	INTR A 954 MP EXTR A 1246 MP	24,88	5	621,99	125,00
66	62734	59	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTR A 1903 MP EXTR A 2497 MP	24,88	5	1.467,89	295,00
67	62733	21	LUNGU MIHAI	STR. 8 MARTIE	INTR A 731 MP EXTR A 969 MP	24,88	5	522,47	105,00
68	62732	33	GABOR IOJA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1334 MP EXTR A 1866 MP	24,88	5	821,02	165,00
69	62731	78	MOȘT GABOR IOJA	STR. 8 MARTIE	INTR A 3611 MP EXTR A 5089 MP	24,88	5	1.940,60	390,00
70	62730	34	MOȘT ANTĂLUȚ MARJA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1324 MP EXTR A 1876 MP	24,88	5	845,90	170,00
71	62729	45	GABOR PAUL CĂTĂLIN	STR. 8 MARTIE	INTR A 1320 MP EXTR A 1880 MP	24,88	5	1.119,58	225,00
72	62728	10	GABOR PAUL CĂTĂLIN	STR. 8 MARTIE	INTR A 303 MP EXTR A 497 MP	24,88	5	248,80	50,00
73	62727	44	DISCA ANTONEL	STR. 8 MARTIE	INTR A 1.176 mp INTR A 1.261 mp	24,88	5	1.094,70	220,00
74	62724	50	FARCAȘEL MARIAN	STR. 8 MARTIE	INTR A 72 mp INTR A 1.188 mp	24,88	5	1.243,98	250,00
75	62723	4	FĂRCĂSEL MARIAN	STR. 8 MARTIE	INTR A 1.188 mp	24,88	5	99,52	20,00
76	62722	51	GABOR CĂTĂLIN	STR. 8 MARTIE	INTR A 1.188 mp	24,88	5	1.268,85	255,00



77	62719	15	LUPU GHEORGHE	STR. 8 MARTIE	INTR A 452 MP EXTR A 648 MP	24,88	5	373,19	75,00
78	62718	41	LUNGU LUCIA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1520 MP EXTR A 2280 MP	24,88	5	1.020,06	205,00
79	62717	33	GABOR CORNELIU	STR. 8 MARTIE	INTR A 1458 MP EXTR A 2342 MP	24,88	5	821,02	165,00
80	62716	16	HERCIU GABRIEL	STR. 8 MARTIE	INTR A 548 MP EXTR A 852 MP	24,88	5	398,07	80,00
81	62715	15	HERCIU GABRIEL	STR. 8 MARTIE	INTR A 556 MP EXTR A 844 MP	24,88	5	373,19	75,00
82	62714	17	ANTICA LIVIU CEZAR	STR. 8 MARTIE	INTR A 1212 MP EXTR A 1788 MP	24,88	5	422,95	85,00
83	62710	10	DIM TEODOR; DIM DANIELA	STR. 8 MARTIE	INTR A	24,88	5	248,80	50,00
84	62709	4	DIM MARIA ; DIM DAN LUCIAN	STR. 8 MARTIE	INTR A	24,88	5	99,52	20,00
85	62708	27	DISCĂ ELENA; DISCĂ PAVEL; DISCĂ MIHAI; DISCĂ IOAN	STR. 8 MARTIE	INTR A	24,88	5	671,75	135,00
86	62707	26	UAT MIRCEȘTI	STR. 8 MARTIE	INTR A	24,88	5	646,87	130,00
87	61263	15	LUNGU MARIA	STR. 8 MARTIE	INTR A 1255 MP	24,88	5	373,19	75,00
88	61124	28	DISCA EMANUEL	STR. 8 MARTIE	INTR A 1250 MP	24,88	5	696,63	140,00
89	60244	37	REDIU DANUT	STR. 8 MARTIE	INTR A 1261 MP	24,88	5	920,54	185,00
90	61308	29	DIAC VALENTIN	STR. 8 MARTIE	INTR A 735 MP	24,88	5	721,51	145,00
91	61315	5	FĂRCĂȘEL ADRIAN	STR. 8 MARTIE 305 A	INTR A 1214 MP	24,88	5	124,40	25,00
92	61873	3	LUNGU IOSIF	STR 8 MARTIE	INTR A 2470 MP	24,88	5	74,64	15,00
93	60034	50	GABOR PAUL CĂTĂLIN	STR ORIZONTULUI	INTR A 1550 MP	24,88	5	1.243,98	250,00
TOTAL		3.272						71.669,28	14.403,28
DIN CARE		31	CURȚII CONSTRUCȚII					925,52	186,00
		2.807	INTRAVILAN ARABIL					69.836,76	14.035,00
		434	EXTRAVILAN RABO					907,01	182,28