

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 3/
Din 27.05.2025

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si asigurarea
cofinantarii pentru obiectivul de investitii:**
„Reabilitare și modernizare Școala Gimnaziala Iugani, Comuna Mircesti, județul Iași”

Consiliul local al comunei Mircești, întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2025;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 92/23.05.2025 și proiectul de hotărâre nr. 36 din 23.05.2025,
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și de asigurare a cofinanțării pentru
investiția „Reabilitare și modernizare școală gimnazială Iugani, comuna Mircești, județul Iași”;

Raportul compartimentului Financiar contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei
Mircești, județul Iași, înregistrat sub nr. 93 din 23.05.2025;

Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei
Mircesti;

Hotărârea Consiliului local Mircești nr. 62 din 20.10.2021 privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici actualizati si asigurarea cofinantarii pentru obiectivul de investitii:
„Reabilitare si modernizare școala gimnaziala Iugani, comuna Mircesti, judetul Iasi”, cu
modificările și completările ulterioare;

Devizul general și devizul general privind restul de executat, actualizate la data de
22.05.2025, întocmite de consultant SC Pro Consulting Expert SRL;

Ordonanța de urgență a Guvernului 28/2013 pentru aprobarea Programului national de
dezvoltare locala, actualizata;

Ajustarea pretului aferent contractului de lucrari nr. 2992 din data 29.07.2019 incheiat
intre Comuna Mircesti si Asocierea formata din SC ADIACENT SRL si SC GEOTECH
PERFECT HOME SRL s-a efectuat conform prevederilor art. 3 din OUG nr. 47/2022 prin
incheierea actului aditional nr. 4 din 10.06.2022.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare și a Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile Legii 52/2003, (R), privind transparența decizională în administrația publică,
cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. „b” si „d” coroborate cu prevederile
alin. (4) lit. „a”, „d” si „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3) si art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul general privind restul de
executat, la data de 22.05.2025, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare și modernizare
școală gimnazială Iugani, comuna Mircești, județul Iași”, potrivit anexei nr. 1 la hotărâre;

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iugani, Comuna Mircești, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta,

Art. 3. Se aprobă valoarea actualizată aferentă restului de executat compusă din valoarea lucrărilor neexecutate rămase de prestat după 22.05.2025, conform anexa nr. 2 la prezenta

Art. 4. Se aprobă actualizarea valorii cofinanțării din bugetul local pentru obiectul de investiție „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Iugani, Comuna Mircești, județul Iași” astfel cum sunt prezentați în anexa la hotărâre

Art. 5 – Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mircești, împreună cu aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică: primarul Comunei Mircești, compartimentului financiar contabil și achiziții publice, Instituției Prefectului - Județul Iași, persoanelor interesate în realizarea obiectivului de investiție și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.mircesti.ro .

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 27.05.2025, cu 11 voturi pentru, 1 voturi împotrivă și 0 abțineri, din 11 consilieri prezenți din 12 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Blaj Silvestru – cons. local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună, Florean Alois



Anexa nr. 1. la HCL nr 31 din 27.05.2025

DEVIZ GENERAL

Privind restul de executat la data de 22.05.2025

„Reabilitare și modernizare școală gimnazială Iugani, comuna Mircești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Experizare tehnica	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	5.950,00	0,00	5.950,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.950,00	0,00	5.950,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	6.685,66	0,00	6.685,66	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.685,66	0,00	6.685,66	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	9.995,80	0,00	9.995,80	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.995,80	0,00	9.995,80	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	4.998,00	0,00	4.998,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.997,80	0,00	4.997,80	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	22.631,47	0,00	22.631,47	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	279.995,04	60.995,41	218.999,63	buget de stat+local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget de stat+local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	119.000,00	119.000,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	398.995,04	179.995,41	218.999,63	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.770,00	0,00	11.770,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	11.770,00	0,00	11.770,00	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	433.396,51	179.995,41	253.401,10	
	Din care C + M	279.995,04	60.995,41	218.999,63	

TOTAL GENERAL din care:	433.396,51
buget de stat	179.995,41
buget local din care	253.401,10

22.05.2025

Beneficiar,
COMUNA MIRCEȘTI, JUD. IASI
Primar,
Balteanu Leon

Consultant,
Pro Consulting Expert Srl



DEVIZ GENERAL
Actualizat

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

„Reabilitare și modernizare școală gimnazială Iugani, comuna Mircești, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusive T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (Inclusive T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	7.140,00	0,00	7.140,00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	0,00	3.500,00	buget local
3.3	Experizare tehnica	2.975,00	0,00	2.975,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.200,00	0,00	1.200,00	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	49.979,76	15.469,76	34.510,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventie	28.560,00	0,00	28.560,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.950,00	0,00	5.950,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.469,76	15.469,76	0,00	buget local
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	7.735,00	0,00	7.735,00	buget local
3.7	Consultanță	16.612,40	0,00	16.612,40	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.612,40	0,00	16.612,40	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	19.991,50	0,00	19.991,50	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.995,00	0,00	9.995,00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.997,50	0,00	4.997,50	
3.8.1.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	4.997,50	0,00	4.997,50	
3.8.2		9.995,00	0,00	9.995,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		109.133,96	15.469,76	93.664,20	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1.945.802,38	1.726.802,75	218.999,63	buget de stat+stat
4.2	Montaj utilitate tehnologice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	buget de stat+local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	119.000,00	119.000,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		2.064.802,38	1.845.802,75	218.999,63	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.770,00	0,00	11.770,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		11.770,00	0,00	11.770,00	

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.185.706,35	1.861.272,52	324.433,83
	Din care C + M	1.945.802,38	1.726.802,75	218.999,63

TOTAL GENERAL din care:	2.185.706,35
buget de stat	1.861.272,52
buget local	324.433,83

Data: 22.05.2025

TOTAL GENERAL din care:	1.780.761,31
buget de stat	1.681.277,11
buget local	99.484,20

Beneficiar,
COMUNA MIRCEȘTI, JUD. IASI
Primar,

Consultant,
Pro Consulting Expert Srl



privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si asigurarea cofinantarii pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare și modernizare Școala Gimnaziala Iugani, Comuna Mircești, județul Iași”

Indicatori economici-rezultati ca urmare a actualizarii devizelor, pana la data prezentei hotarari:

	Lei fara TVA (lei)	Lei inclusiv TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei	1.839.357,68	2.185.706,35
C+M	1.635.128,05	1.945.802,38

TOTAL GENERAL din care:	2.185.706,35	Lei inclusiv TVA
buget de stat	1.861.272,52	Lei inclusiv TVA
buget local	324.433,83	Lei inclusiv TVA

Indicatori economici – rest de executat

	Lei fara TVA (lei)	Lei inclusiv TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei	366.077,98	433.396,51
C+M	235.289,95	279.995,04

TOTAL GENERAL din care:	433.396,51	Lei inclusiv TVA
buget de stat	179.995,41	Lei inclusiv TVA
buget local	253.401,10	Lei inclusiv TVA

Indicatori tehnici

Suprafata construita propusa = 625 mp

Președinte de ședință,
Blaj Silvestru – cons. local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună, Florean Alois

