

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 23
Din 24.04.2025.

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 450 mp către Parohia Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani

Consiliul Local al comunei Mircești, județul Iași, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.04.2025, având în vedere:

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 24 din 01.04.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 450 mp către Parohia Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani, inițiat de primarul comunei Mircești;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 62 din 01.04.2025;

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Mircești;

Adresa nr. 21/01.04.2025, înregistrată sub nr. 2373 din 01.04.2025 a Episcopiei Romano-Catolice Iași, Parohia Romano-Catolică Iugani, prin reprezentant paroh Pr. Petru Blaj, prin care se solicită concesiunea cu titlu gratuit a unei suprafețe de 500 mp teren pentru construirea unei capele mortuare în preajma Cimitirului din localitatea Iugani

Hotărârea Consiliului local Mircești nr. 22 din 24.04.2025 privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 61883, proprietatea publică a comunei Mircești, județul Iași

În conformitate cu:

Prevederile art. 8 , alin. (1) și alin. (2), art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 108, lit. d), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 297, alin. 2, lit. d) și art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (b), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta.

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în intravilanul satului Iugani, str. Unirii, în suprafață de 450,00 mp. cu o valoare de inventar de ____ lei, înscris în C.F. a comunei Mircești sub nr. _____, proprietate publică a comunei Mircești, către Episcopia Romano-Catolică Iași, Parohia Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani, conform planului de amplasament în vederea construirii unei capele mortuare, pe durata existenței construcției ce urmează a se edifica.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va face toate demersurile în vederea construirii unei capele mortuare, precum și edificarea pe cheltuiala proprie, a construcției cu funcțiunea socială de furnizare a serviciilor și ceremoniilor funerare civilizate.

(3) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(4) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în administrare.

Art. 2. Se aprobă contractul - cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți, după înscrierea în cartea funciară, precum și după stabilirea valorii de inventar a suprafeței prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Bălțeanu Leon care va semna și contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 5. Prin grija compartimentului monitorizare proceduri administrative, prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului, Parohiei Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani, Institutiei Prefectului județului Iași, persoanelor interesate și la cunoștința publicului prin afișare și publicare în MOL www.mircesti.ro

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 24.04.2025, cu 11 voturi pentru, — voturi împotrivă și 2 abțineri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Blaj Silvestru – cons. local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună, Florean Alois



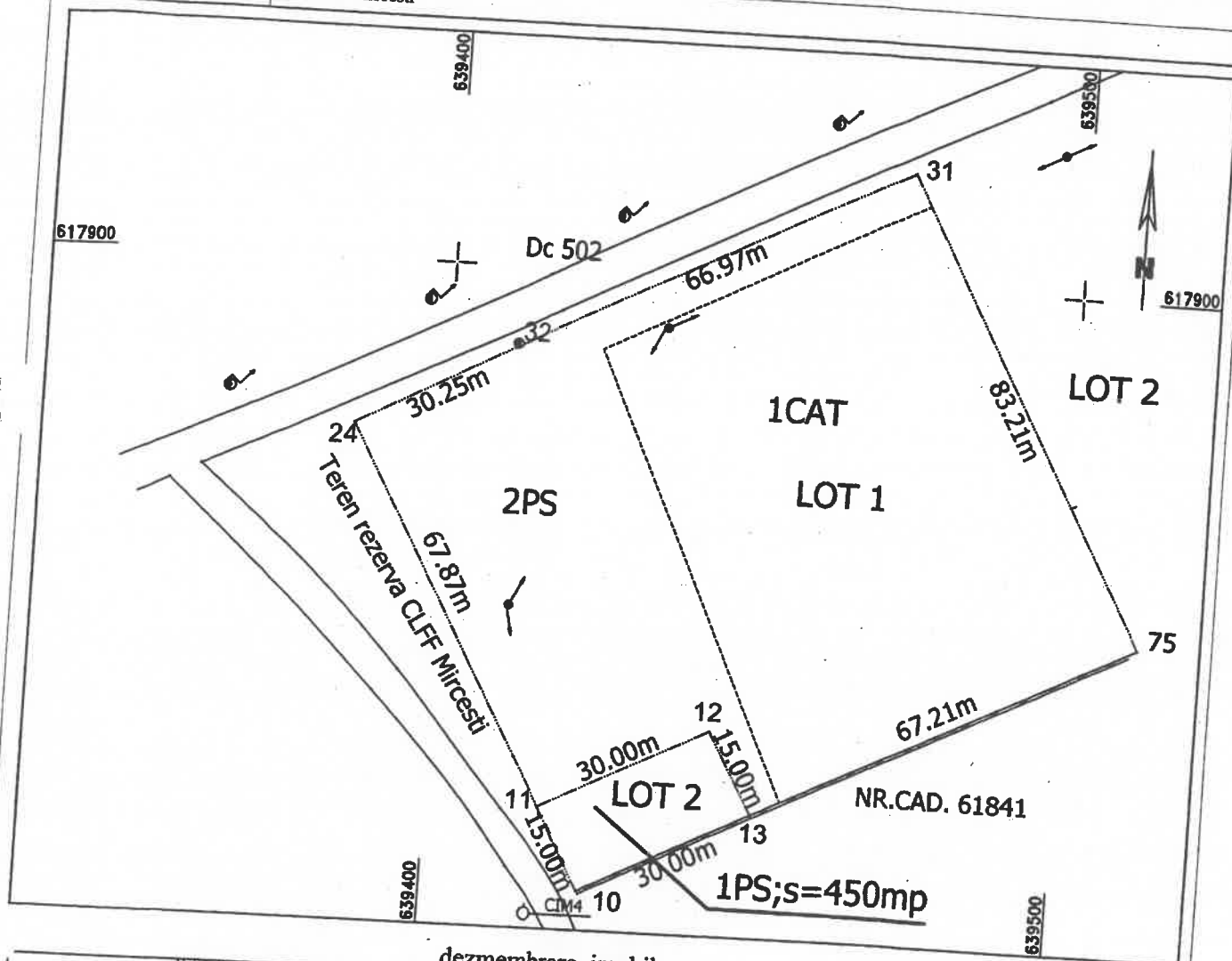
Anexa 11 la HCL nr 23 din 24.04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

ANEXA 11 (Anexa 17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61883	8105 mp	Intravilan PUG Iugani, comuna Mircesti, jud.Iasi; T 6; CAT 20;Ps 21/1/1;
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61883	Comuna Mircesti	



dezmembrare imobil

Situatie actuala (inainte de dezmembrare)				Situatie viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului
91883	4602	CAT	Teren imprejmuit cu gard din metal si delimitat prin limite naturale intre pct. 75-31-24-10.	---	4602	CAT	LOT 1
	3503	Ps			3053	Ps	
TOTAL	8105			TOTAL	450	Ps	LOT 2
					8105		

Ci
corecti
si co

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura parafa

Data/...../2025

Stampila BCPI



COMUNA MIRCEȘTI

JUDEȚUL IAȘI

Nr..... din

CONTRACT CADRU DE COMODAT (CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR.....

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Mircești, cu sediul în Mircești, str. Principală, nr. 60, județul Iași, având contul RO XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, C.I.F. 4541327, reprezentat prin PRIMAR E., denumit în continuare comodant, și

Episcopia Romano-Catolică Iași, Parohia Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani, cu sediul în sat Iugani, comuna Mircești, județul Iași, cod 707296, reprezentată prin Paroh Pr. denumit în continuare comodatar,

În temeiul art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Codul Civil, al art. 108, lit. ”d”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 2, lit. ”d” și art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr..... din 24.04.2025, a intervenit prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Comuna Mircești dă în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică Iași, Parohia Romano-Catolică „Sf. Maria Regină” Iugani terenul în suprafață de 450,00 mp., situat în intravilanul satului Iugani, comuna Mircești, județul Iași, prevăzut cu nr. cadastral, cu valoare de inventar de lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru construirea unei capele mortuare.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcțiilor.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- d) să predea bunul menționat la art. 2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- e) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- f) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- c) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2.1,
- d) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului:

- a) de a obține autorizația de construcție pentru edificarea capelei mortuare în termen de cel mult 3 ani de la încheierea prezentului contract de comodat;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- c) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,

d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința terenului referitor la întreținere, construirea edificiului, salubritate, se va suporta integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

e) de a permite comodatului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Mircești;

g) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) folosința dobândită în baza HCL nr..... din 24.04.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

j) să prezinte anual comunei Mircești, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7.1. Raporturile contractuale încetează la împlinirea termenului de 3 ani de la data încheierii contractului de comodat dacă comodatul nu obține autorizația de construcție pentru edificarea capei mortuare.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.3. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodatul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte un exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

Proprietar

Prin Primar, Bălțeanu Leon

Secretar General,
Floresan Alois

Compartiment financiar contabil și achiziții publice,
Contabil – Dochitanu Maria

Vizat CFP

Beneficiar:

