

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 22**

**Din 24.04.2025.**

**privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 61883,  
proprietatea publică a comunei Mircești, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Mircești, județul Iași, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.04.2025, având în vedere:

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 59 din 01.04.2025 privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului cu nr. cadastral 61812, proprietatea publică a comunei Mircești, județul Iași, inițiat de primarul comunei Mircești;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 60 din 01.04.2025;

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Mircești;

Adresa nr. 21/01.04.2025, înregistrată sub nr. 2373 din 01.04.2025 a Episcopiei Romano-Catolică Iași, Parohia Romano-Catolică Iugani, prin care se solicită concesiunea cu titlu gratuit a unei suprafețe de 500 mp teren pentru construirea unei capele mortuare în preajma Cimitirului din localitatea Iugani, comuna Mircești, județul Iași;

Cartea funciară nr. 61883 prin care este intabulat/individualizat terenul în suprafață totală de 8105 mp. situat în intravilanul localității Iugani, cu identificatorii cadastrali: T 6; CAT 20; Ps 21/1/1;

Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 loturi, planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, întocmit de PF Duman Iulian;

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) și g), art. 287, lit. b) și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea în 2 loturi a imobilului prevăzut în Cartea funciară nr. 61883 prin care este intabulat/individualizat terenul în suprafață totală de 8105 mp. situat în intravilanul localității Iugani, cu identificatorii cadastrali: T 6; CAT 20; Ps 21/1/1

(2) Documentația cadastrală de dezmembrare va conține următoarele loturi:

• **Lot nr. 1** teren cu număr cadastral \_\_\_\_\_ în suprafața de 7655,00 mp, cu vecinătățile: la Nord – Dc 502, la Est – Nr. cad. 61884, la Sud – Nr. cad. 61841 și lot 2, la Vest – Teren rezervă CLFF Mircești, situat în localitatea Iugani, strada Unirii, proprietatea publică a comunei Mircești, județul Iași

• **Lot nr. 2** teren cu număr cadastral \_\_\_\_\_ în suprafața de 450,00 mp. cu vecinătățile: la Nord – lot 1, la Est – lot 1, la Sud – Nr. cad. 61841, la Vest – Teren

rezervă CLFF Mircești, situat în localitatea Iugani, strada Unirii, proprietatea publică a comunei Mircești, județul Iași;

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare și planurile de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, respectiv LOT 2, constituie anexă și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei, d-nul Bălțeanu Leon să contracteze serviciile de întocmire a documentațiilor de dezmembrare, să semneze actele de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri, precum și pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județul Iași, Primarului comunei, compartimentului urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, O.C.P.I. Iași, persoanelor interesate și la cunoștința publicului prin afișare și publicare în MOL [www.mircesti.ro](http://www.mircesti.ro)

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 24.04.2025, cu 11 voturi pentru, — voturi împotrivă și 2 abțineri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Blaj Silvestru – cons. local

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general comună. Florean Alois



Anexa 1a HCL nr. 22 din 26.04.2025

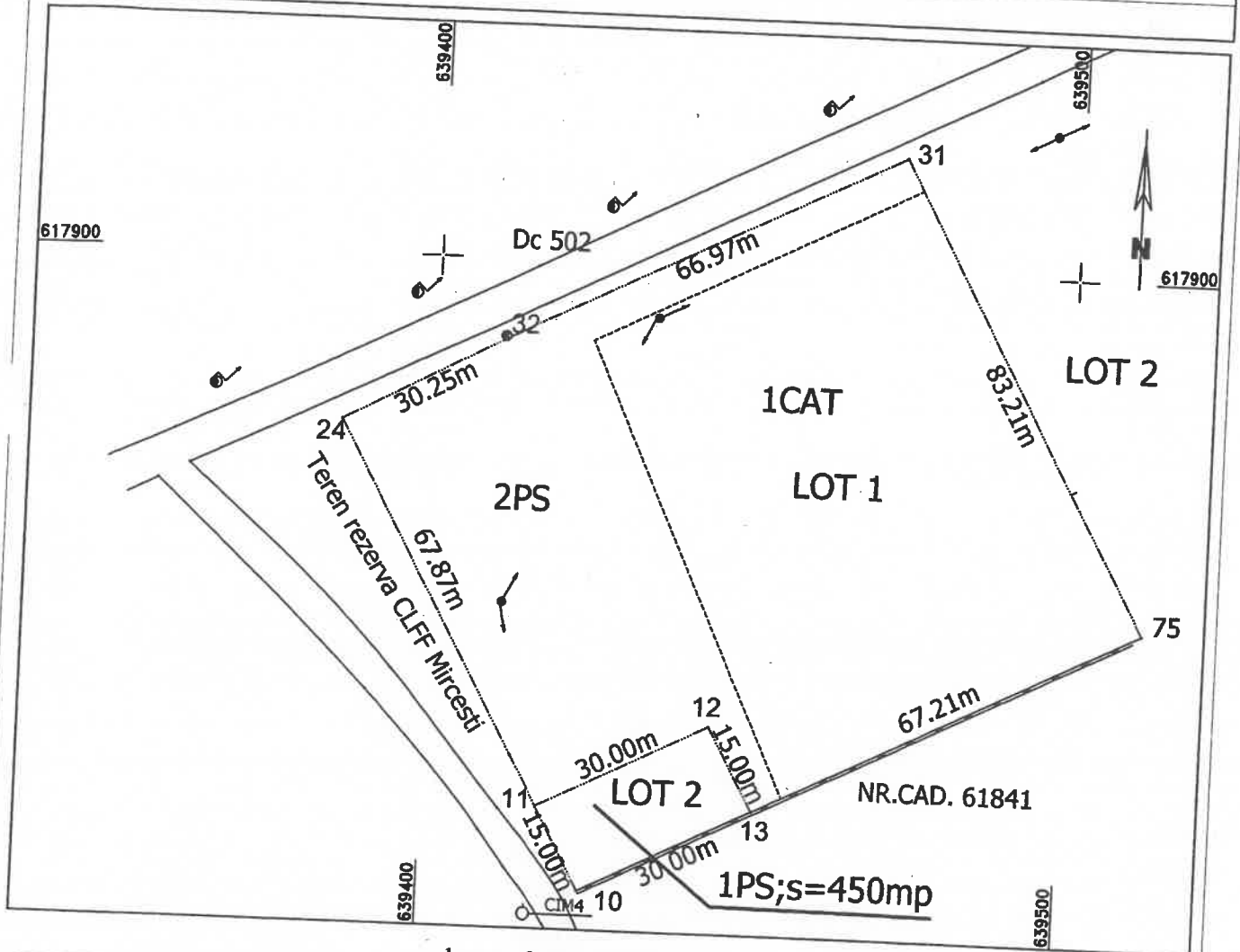
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

ANEXA 11 (Anexa 17 la regulamentul)

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                          |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 61883         | 8105 mp                              | Intravilan PUG Iugani, comuna Mircesti, jud. Iasi; T 6; CAT 20; Ps 21/1/1; |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
| 61883               | Comuna Mircesti                          |



**dezmembrare imobil**

| Situatie actuala (inainte de dezmembrare) |                |                |                                                                                              | Situatie viitoare (dupa dezmembrare) |                |                |                       |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Nr.cad.                                   | Suprafata (mp) | Cat. folosinta | Descrierea imobilului                                                                        | Nr. cad.                             | Suprafata (mp) | Cat. folosinta | Descrierea imobilului |
| 91883                                     | 4602           | CAT            | Teren imprejmuit cu gard din metal si delimitat prin limite naturale intre pct. 75-31-24-10. | ----                                 | 4602           | CAT            | LOT 1                 |
|                                           | 3503           | Ps             |                                                                                              |                                      | 3053           | Ps             |                       |
|                                           |                |                |                                                                                              | ----                                 | 450            | Ps             | LOT 2                 |
| TOTAL                                     | 8105           |                |                                                                                              | TOTAL                                | 8105           |                |                       |

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura parafa

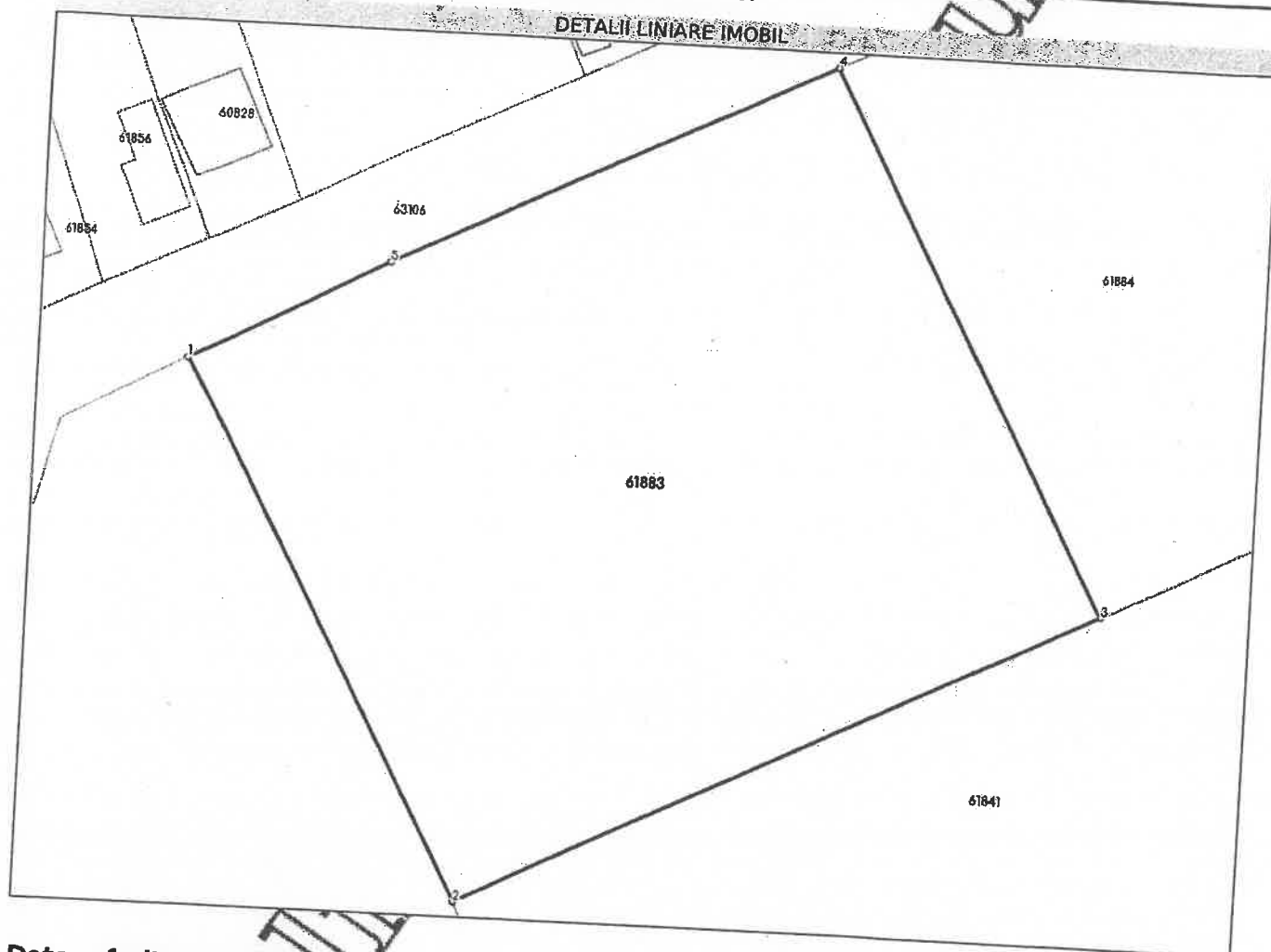
Data ...../...../2025

Stampila BCPI

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 61883        | 8.105           | Teren împrejmuit cu grilaj metal respectiv delimitat cu tarusi de lemn. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 4.602          | 6     | 20      | -        |                        |
| 2      | pasune              | DA          | 3.503          | 6     | 21/1/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 82.871              |
| 2             | 3             | 97.212              |
| 3             | 4             | 83.213              |
| 4             | 5             | 66.967              |
| 5             | 1             | 30.248              |

