

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 14

Din 27.02.2025

**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei
Mircești, județul Iași**

Consiliul local al Comunei Mircești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 33 din 20.02.2025 care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea completării inventarului domeniului privat cu un bun;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 34/20.02.2025 prin care se prezintă cadrul legislativ, precum și oportunitatea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Mircești

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Mircești;

Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 73/17.02.2025, prin care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra unui teren arabil în suprafață de 100 mp – parcela 1A, situată în intravilanul satului Mircești, strada Mihail Kogălniceanu nr. 86 având Nr. cadastral/CF nr. 61882, cu aplicarea prevederilor art. 562 alin. (2) coroborat cu 889 (1) Cod Civil;

Hotărârea Consiliului Local Mircești nr. 25 din 26.03.2017 prin care a fost însușit inventarul domeniului privat al comunei Mircești, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 61/29.10.2019.

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Mircești, însușit prin HCL nr. 25 din 26.03.2017 modificată și completată, cu bunul teren arabil în suprafață de 100 m.p. – parcela 1A, situată în intravilanul satului Mircești, strada Mihail Kogălniceanu nr. 86, identificat în Cartea funciară nr. 61882, având numărul cadastral 61882, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mircești prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: primarului, Compartimentului financiar contabil și achiziții publice, Compartimentului Urbanism, Compartimentului fond funciar și cadastru Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate și la cunoștința publicului prin afișarea și publicarea la sediul primăriei și pe site-ul comunei

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 27.02.2025, cu 13 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, din 13 consilieri prezenți din 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Balan Daniel – local



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general com. Mircești

Anexa la HCL nr. 14 din 27.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

CARTE FUNCİARĂ NR. 61882 COPIE

Carte Funciară Nr. 61882 Mircesti

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mircesti, Jud. Iasi, Intravilan sat Mircesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 86, comuna Mircesti, jud. Iasi ;
T 30; A - 972/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61882	100	Teren împrejmuit; Teren delimitat cu gard metal beton si delimitat cu tarusi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24715 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 2109, din 21/06/2024 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61882 a imobilului cu numarul cadastral 61882 / UAT Mircesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61846 inscris in cartea funciara 61846;	A1
Act Administrativ nr. 79855-titlul de proprietate, din 25/08/1994 emis de CJFF Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 355-ANEXA 1.35 dxf, din 18/08/2022 emis de PFA DUMAN Iulian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 355-ANEXA 1.35, din 18/08/2022 emis de PFA DUMAN Iulian; Act Administrativ nr. 268-ordin de plata, din 08/09/2022 emis de UNICREDIT Roman; Act Notarial nr. 31-COMPLETARE DOSAR CU Incheiere de completare la contractul de vanzare cumparare nr. 13105 din 16.12.1994, din 21/10/2022 emis de BNP ZAHARIA Eugen; Act Administrativ nr. 355-acte identitate; certificat casatorie, din 18/08/2022 emis de PFA DUMAN Iulian; Act Administrativ nr. 19-autorizatie de construire, din 03/05/1995 emis de UAT Mircesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 355-dosar anexe, din 18/08/2022 emis de PFA DUMAN Iulian; Act Notarial nr. 13105-contract de vanzare cumparare, din 16/12/1994 emis de notariat de stat; Hotarare Judecatoreasca nr. 1025-Sentinta Civila, din 25/05/2019 emis de JUDECATORIA Pascani; Act Administrativ nr. 4571-Adeverinta primarie, din 08/08/2022 emis de UAT Mircesti; Act Administrativ nr. 4572-certificat fiscal, din 08/08/2022 emis de UAT Mircesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EVA-ISIDOR 2) EVA-ANGELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-61846/Mircesti, inscrisa prin incheierea nr. 31958 din 21/09/2022;	A1 / B.3
24716 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. c.v. aut 2110, din 21/06/2024 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTICEL DANIEL 2) BARTICEL ADELAIDA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

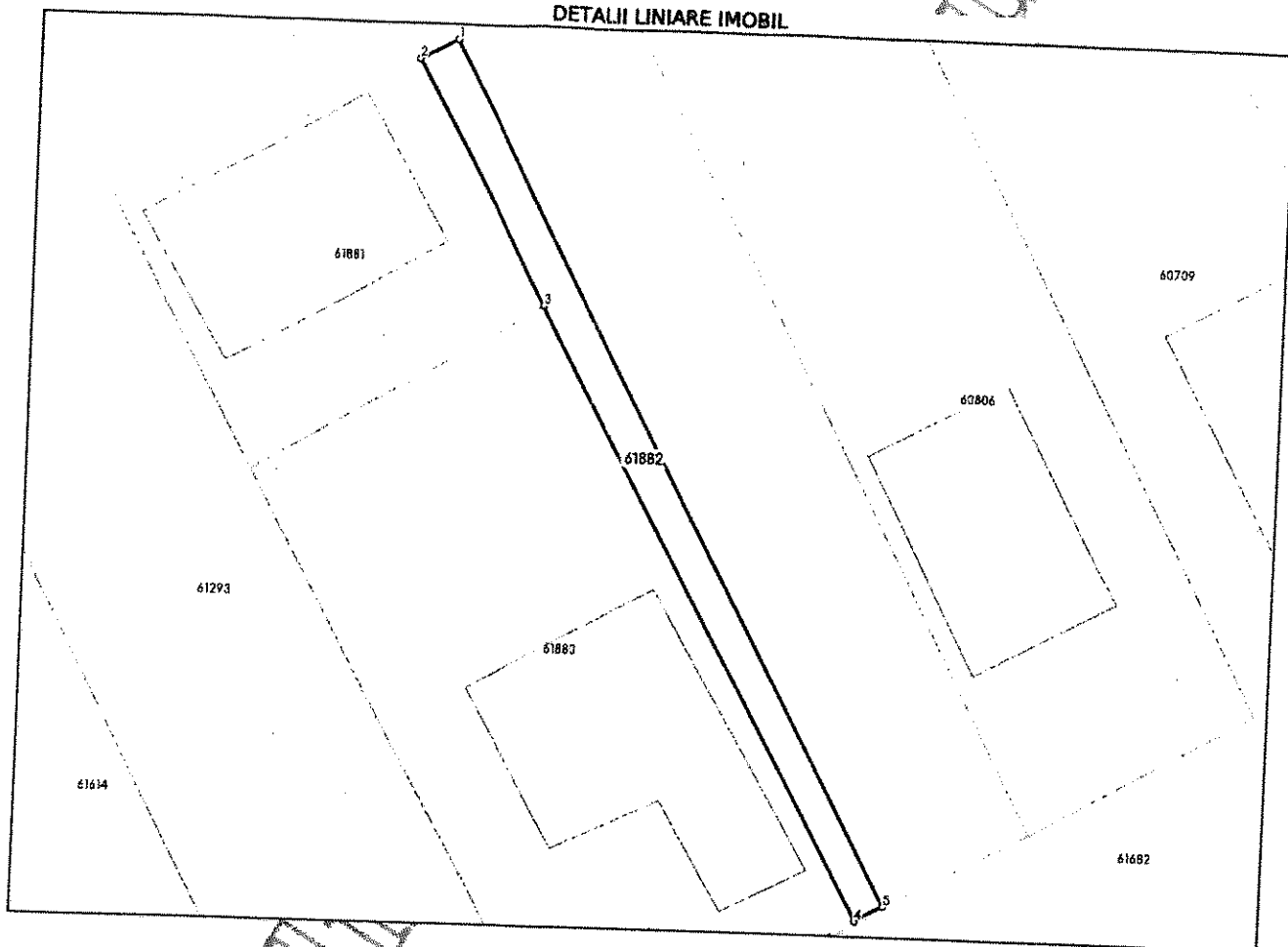
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61882	100	Teren delimitat cu gard metal beton si delimitat cu tarusi de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	30	972/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.169
2	3	14.697
3	4	36.498
4	5	1.664
5	1	51.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

