

JUDEȚUL IAȘI
UAT COMUNA MIRCEȘTI
PRIMARUL COMUNEI MIRCEȘTI

DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 1/13.06.2025

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

UAT COMUNA MIRCEȘTI, reprezentată prin Primar Leon Bălteanu, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

În temeiul:

- art. 2 ind. 1, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederilor art. 106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales”;

- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând:

- HCL Mircești nr. 4/29.01.2025, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”;

- HCL Mircești nr. 6/29.01.2025, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”

- Documentația tehnico-cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de PFA Duman Iulian;

- Raportul de evaluare nr. 153/20.01.2025, întocmit de Societatea GRAFF EVALUĂRI S.R.L.;

- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 71.669,28 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211144499/1 din 18.03.2025, emisă de CEC Bank – Unitatea Pașcani;

- Procesele verbale de recepție nr. 1546/14.04.2025 – pentru Strada Viitorului, nr. 1685/29.04.2025 – pentru strada 8 Martie, nr. 1726/23.04.2025 – pentru Str. Orizontului și nr. 1868/30.04.2025 – pentru str. Primăverii, emise de OCPI privind avizarea coridorului de expropriere,

cf. art. 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, emite:

DECIZIA DE EXPROPRIERE

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

Art. 1: Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în lista anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Mircești, județul Iași, operează de drept la data emiterii prezentei;

Art. 2. Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

Art. 3. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

Art. 4. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

Art. 7. Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Mircești precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Mircești.

Art. 8 Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,
Leon Băltes

Secretar general
Florea Alois

Anexa 1 - Lista terenurilor cuprinzând imobilele ce constituie coridorul de expropriere incluzând imobilele supuse exproprierii, al. 1. lucrării de utilitate publică și interes local „Reabilitare și modernizare a străzilor afectate de pagubele produse în urma calamităților din data 06.07.2023 în Comuna Mircești, județul Iași”, situate pe raza comunei Mircești județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - actualizat.