

Primăria Comunei Mircești,
Str. Principala, Nr 60, Com. Mircești, Jud. Iași, 707295
Tel.0232 713 250
Fax.0232 713 250
Email: primaria.mircesti@yahoo.com
Web :<https://www.mircesti.ro>
Nr. 2471/03.04.2025

RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

În data de 03.04.2025, la ora 10.00 s-a desfășurat la sediul UAT Comuna Mircești deschidere și evaluarea ofertelor depuse pentru concesiunea terenului extravilan în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, proprietate privată a comunei., după cum urmează:

Comisia de licitație a fost constituită prin HCL nr.7 din 29.01.2025 în următoarea componență:

Președinte: Florean Alois - secretar general al comunei;

Membri: Antoane Valentina-Carmen – operator rol;

Costan Costel – reprezentant ANAF (AJFP Iași);

Cobzaru Adrian – consilier local;

Pleşcan Cosmin-Gheorghe - consilier local;

Secretariatul comisiei este asigurat de către **Balan Andreea-Iuliana – consilier achiziții publice.**

Comisia de licitație procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de concesiune, în conformitate cu prevederile HCL nr.7 din 29.01.2025 și a O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Condiții</i>	<i>Modul de îndeplinire</i>
1.	Situația juridică a terenului extravilan care face obiectului procedurii	Teren aparținând domeniului privat
2.	Modul de aprobare a concesiunii terenului extravilan	Aprobat prin HCL nr.7 din 29.01.2025
3.	Procedura de concesiune	Licitație cu oferte în plic sigilat

4.	Asigurarea publicității procedurii cu min. 20 zile calendaristice înainte de data licitației	Conform art.335 alin.(1)-(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ
----	--	---

Comisia de licitație a procedat la deschiderea ofertelor depuse și a constatat că ofertele au

fost depuse în plicuri sigilate, cuprinzând următoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;

2. Oferta financiară.

Astfel, în urma deschiderii plicurilor exterioare, verificării și evaluării documentelor ofertanților, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost întocmit Procesul verbal nr. 2469/ 03.04.2025.

Conform procesului-verbal anterior menționat, au fost calificați următorii ofertanți:

1. Teren extravilan în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, prevăzut în Cartea funciară nr.61189, proprietate privată a comunei pentru care au depus oferta:

- S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L.

- S.C. LEAD AGRARIS S.R.L.

Criterii de atribuire conform HCL 7/2025, anexa 2- Documentație de atribuire:

F1- Nivelul redevenței – 40p rezultat

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI – nr. înregistrare dosar	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren extravilan în suprafață de 1.501 mp			
1.	S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. 2432/02.04.2025 ora 14.53	15.100	40p (cea mai mare oferta)
2.	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. 2433/02.04.2025 ora 14.54	5.000	13p

F2- Capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20p

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI – nr. înregistrare dosar	MEDIA CIFREI DE AFACERI	REZULTAT
Teren extravilan în suprafață de 1.501 mp			
1.	S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. 2432/02.04.2025 ora 14.53	1.684.435 LEI	20p (cea mai mare cifră de afaceri)

2.	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. 2433/02.04.2025 ora 14.54	17.398 lei	1p
----	---	------------	----

F3-Protectia mediului inconjurator – 20p

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI – nr. inregistrare dosar	Protectia mediului inconjurator	REZULTAT
Teren extravilan în suprafață de 1.501 mp			
1.	S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. 2432/02.04.2025 ora 14.53	da	20p
2.	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. 2433/02.04.2025 ora 14.54	da	20p

F4 – Conditii specifice – 20p

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI – nr. inregistrare dosar	Particularitatile solicitate de autoritatea locala pentru desfasurarea unor activitati cu specific traditional – obiectiv 1.3 din cap.3 Caiet de sarcini	REZULTAT
Teren extravilan în suprafață de 1.501 mp			
1.	S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. 2432/02.04.2025 ora 14.53	da	20p
2.	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. 2433/02.04.2025 ora 14.54	da	20p

Rezultat final:

- S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. = 100p

- S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. = 54p

Candidatii participanti la licitatie, nemultumiti de rezultatul licitatiei, pot face contestatie.

Contestatia se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitatiei catre ofertanti si se adreseaza spre solutionare Primarului.

Conducătorul institutiei organizatoare va lua măsuri pentru solutionarea contestatiei, în termende cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia

Ofertantii castigatori vor fi informati cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertantii care au fost respinsi vor fi informati asupra acestui fapt, precum si a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Avand in vedere ca criteriile de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 7/2025 , Comisia de licitatie declara ca fiind castigatoare a licitatiei oferta care a acumulat punctajul maxim, respectiv S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. = 100p si propune incheierea contractului de constituire a dreptului de concesiune a suprafetei adjudecate de catre ofertantul castigator mai sus mentionat.

Drept pentru care am incheiat prezentul raport intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la avizierul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE:

Preşedinte- Florean Alois - secretar general al comunei

Membru - Antoane Valentina-Carmen – operator rol

Membru - Costan Costel – reprezentant ANAF (AJFP Iaşi)

Membru - Cobzaru Adrian – consilier local

Membru - Pleşcan Cosmin-Gheorghe - consilier local

Secretar - Balan Andreea-Iuliana – consilier achiziţii publice

SEMNATURĂ: