

Primăria Comunei Mircești,
Str. Principala, Nr 60, Com. Mircești, Jud. Iași, 707295
Tel .0232 713 250
Fax.0232 713 250
Email: primaria.mircesti@yahoo.com
Web :<https://www.mircesti.ro>
Nr. 2469/03.04.2025

PROCES-VERBAL

**al ședinței privind deschiderea plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru
concesionarea prin licitație a unui teren extravilan în suprafață de 1501 mp, proprietate
privată a Comunei Mircești**

Încheiat astăzi 03.04.2025

Astăzi, data mai sus menționată, la ora 10.00 s-a desfășurat la sediul UAT Comuna Mircești procedura de deschidere a plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, prevăzut în Cartea funciară nr.61189 cu nr. cadastral 61189, compus din teren arabil în suprafață de 1123 mp cu amplasament în T25 A 137/1 și teren pășune în suprafață de 378 mp cu amplasament în T25 Pș 136/1; 135/1 și 141/1/1, proprietate privată a comunei.

Conform HCL nr.7 din 29.01.2025, a fost scos la licitație în vederea concesionării terenul extravilan în suprafață de 1501 mp, proprietate privată a Comunei Mircești.

Comisia de licitație a fost constituită prin HCL nr.7 din 29.01.2025 în următoarea componență:

Președinte: Florean Alois - secretar general al comunei;

Membri: Antoane Valentina-Carmen – operator rol;

Costan Costel – reprezentant ANAF (AJFP Iași);

Cobzaru Adrian – consilier local;

Pleşcan Cosmin-Gheorghe - consilier local;

Secretariatul comisiei este asigurat de către **Balan Andreea-Iuliana – consilier achiziții publice.**

Presedintele comisiei aduce la cunostinta ofertantilor obiectul bunului pentru care se organizeaza licitatie, component comisiei de licitatie, suprafata de teren ce se concesioneaza, nivelul de pornire al redeventei minime obligatorii, denumirea si numarul de ordine al ofertantilor, modul de desfasurare a sedintei de licitatie.

Comisia de licitație procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de concesionare, în conformitate cu prevederile HCL nr.7 din 29.01.2025 și a O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Condiții</i>	<i>Modul de îndeplinire</i>
1.	Situația juridică a terenului extravilan care face obiectului procedurii	Teren aparținând domeniului privat
2.	Modul de aprobare a concesionării terenului extravilan	Aprobat prin HCL nr.7 din 29.01.2025
3.	Procedura de concesionare	Licitație cu oferte în plic sigilat
4.	Asigurarea publicității procedurii cu min. 20 zile calendaristice înainte de data licitației	Conform art.335 alin.(1)-(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

- a) a fost publicat în Monitorul Oficial al României nr.43/12.03.2025, partea a VI-a;
- b) a fost publicat în Jurnalul Național;Ziar local;
- c) a fost postat pe site-ul institutiei pe adresa www.mircesti.ro si afisat la sediul acesteia în data de 13.03.2025.

Având în vedere prevederile documentației de atribuire și dispozițiile art. 335 alin. (1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare constată că anunțul s-a

făcut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constată că ofertele au fost depuse în termenul legal, respectiv până la data limită de 02.04.2025, ora 16.00, fiind depuse 4(patru) oferte, respectiv:

1 - înregistrată cu nr. 2432/02.04.2025, ora 14.53, S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. CUI 49811463

2 - înregistrată cu nr.2433/02.04.2025, ora 14.54, S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. CUI 29618434

3 - înregistrată cu nr. 2435/02.04.2025, ora 15.11, I.I. GHERCA CLAUDIU CUI 27433588

4 - înregistrată cu nr. 2436/02.04.2025, ora 15.12, DL.VERNICA PETRU-LORIN –persoana fizica

Comisia constata ca la adoptarea hotararii prin care a fost aprobata concesiunea, au participat domnii Vernica Petru-Lorin si Gherca Claudiu, ofertele depuse in calitate de persoana fizica, respective intreprindere individuala, urmand a fi respinse intrucat nu sunt respectate dispozitiile art.228 alin. 2) din Codul administrativ, coroborat cu dispozitiile art.90, alin. 1) din Legea 161/2003 privind unele masuri privind respectarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei.

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanți pentru terenul extravilan în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, compus din teren arabil în suprafață de 1123 mp cu amplasament în T25 A 137/1 și teren pășune în suprafață de 378 mp cu amplasament în T25 Pș 136/1; 135/1 și 141/1/1, proprietate privată a comunei.

Datele rezultate în urma analizei documentelor din plicurile exterioare ce însoțesc ofertele se regăsesc în următorul tabel:

Nr. crt.	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN EXTRAVILAN - în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, compus din teren arabil în suprafață de 1123 mp cu amplasament în T25 A 137/1 și teren pășune în suprafață de 378 mp cu amplasament în T25 Pș 136/1; 135/1 și 141/1/1	
		S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L.	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L.
ETAPA I			
1	Act constitutiv	da	da
2	Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, - în copie legalizata ;	da	da
3	Copie după actul de identitate	da	da
4	Declarație de participare		da
5	Declarație de eligibilitate	da	da
6	Declarație privind neincadrarea în prevederile art.321 referitor la Reguli privind conflictual de interese din OUG 57/2019	da	da
7	Imputernicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copia actului sau de identitate;	da	da
8	Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu	da	da
9	Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor - în copie legalizata;	da	da
10	Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor datorate unității administrative-teritoriale unde își are sediul, care să ateste ca	da	da

	persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor-original		
11	Certificat de atestare fiscala, eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul general consolidate, valabil la data deschiderii ofertelor- original;	da	da
12	Informatii generale ofertant	da	da
	Rezultat	admis	admis

Plicul interior cu oferta contine:

Nr. crt.	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN EXTRAVILAN - în suprafață de 1.501 mp, situat în Comuna Mircești, jud. Iași, compus din teren arabil în suprafață de 1123 mp cu amplasament în T25 A 137/1 și teren pășune în suprafață de 378 mp cu amplasament în T25 Pș 136/1; 135/1 și 141/1/1	S.C. LEAD AGRARIS S.R.L.
1	Oferta financiara- in original.	Da- 15.100 lei	Da – 5.000 lei
2	Program de protectia mediului inconjurator	da	da
3	Bilanturile contabile aferente anilor 2021, 2022, 2023	da	da
4	Programul/viziunea privind activitatea ce va fi desfasurata	da	da

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor exterioare, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu documentele de eligibilitate.

Comisia de evaluare constata ca sunt admise ofertele inregistrate de S.C. AGROTURISM TRADITIONAL S.R.L. si S.C. LEAD AGRARIS S.R.L. ale caror oferte sunt intocmite si respecta prevederile caietului de sarcini aprobat prin HCL nr.7/29.01.2025.

Comisia de evaluare respinge ofertele inregistrate de Vernica Petru-Lorin si I.I. Gherca Claudiu, ofertele depuse in calitate de persoana fizica, respective intreprindere individuala, intrucat nu sunt respectate dispozitiile art.228 alin. 2) din Codul administrativ, coroborat cu dispozitiile art.90, alin. 1) din Legea 161/2003 privind unele masuri privind respectarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar, care va fi afisat la avizierul institutiei astazi 03.04.2025.

Cu drept de contestatie in termen de 24 de ore de la data afisarii.

COMISIA DE EVALUARE:

Preşedinte- Florean Alois - secretar general al comunei

Membru - Antoane Valentina-Carmen – operator rol

Membru - Costan Costel – reprezentant ANAF (AJFP Iaşi)

Membru - Cobzaru Adrian – consilier local

Membru - Pleşcan Cosmin-Gheorghe - consilier local

Secretar - Balan Andreea-Iuliana – consilier achiziţii publice