

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 34
Din 29.09.2022

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aflat în domeniul privat al comunei
Mircești, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Mircești întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022;
Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr. 54 din 12.09.2022 inițiat de
primarul comunei Mircești, dl. Bălțeanu Leon;

Având în vedere:

Hotărârea consiliului local Mircești nr. 61 din 29.10.2019, privind modificarea și
completarea inventarului domeniului privat al comunei Mircești, județul Iași, prin înscrierea
corectă a suprafețelor și identificatorilor cadastrali, a terenului înscris la pozițiile nr. 23, nr. 24
și nr. 25 din inventar;

Hotărârea consiliului local Mircești nr. 70 din 17.12.2019, privind demararea procedurii
de inițiere a concesionării a unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei Mircești;

Memoriul tehnic executat dl. Duman Iulian persoană fizică autorizată și referatul de
admitere 28321/11.12.2019 a OCPI Iași, BCPI Pașcani prin care s-a alocat provizoriu numere
cadastrale la cele 8 loturi rezultate în urma propunerii de dezmembrare a terenului în suprafață
de 17.900 mp., prevăzut în CF cu nr. cadastral 61184;

Prevederile art. 129 alin. (2) litera c) coroborate cu prevederile alin. (6) litera a), art. 354
și art. 362, din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile Legii nr 287 din 17.07.2009 privind codul civil, cu modificările și
completările ulterioare

Prevederile Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, modificată și completată

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

Prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartă europeană a autonomiei locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Raportul de specialitate nr. 136 din 22.09.2022 întocmit de compartimentul financiar
contabil și achiziții publice

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Mircești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), alin. (3) litera g) și art. 196 alin (1) litera a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în 8 loturi, potrivit planului de amplasament și
delimitare a imobilului anexat, a terenului în suprafață totală de 17.900 mp., aflat în domeniul
privat al comunei Mircești, Județul Iași și înscris în cartea Funciară la numărul 61184.

Art. 2. Se aprobă intabularea loturilor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 3. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare constituie anexă și face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1 și art. 2.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mircești prin compartimentul financiar contabil și achiziții publice.

Art. 6. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului comunei Mircești, Instituției Prefectului – Județul Iași pentru control și legalitate, compartimentului financiar contabil și achiziții publice, la cunoștința publicului prin afișare și publicare pe pagina de internet www.mircesti.ro.

Adoptată în ședința ordinară a C.L. Mircești din data de 29.09.2022, cu 6 voturi pentru 3 voturi împotriva și 2 abțineri din 11 consilieri prezenți din 11 consilieri în funcție.

Prezenta de ședință, *MARELA MIHAI-ANDRYA* Contrasemnează pentru legalitate

_____ - cons. local

Florea Aloys - Secretar general al comunei



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Extravilan comuna Mircesti, T 25, A- 137/1; PS 136/1; P 141/1/1.

2. Tipul lucrării:

DEZMEMBRARE IMOBIL INSCRIS IN CARTEA FUNCIAR LA NUMARUL 61184, in opt loturi.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Prezenta lucrare se executa la solicitarea beneficiarului, acesta participand la identificarea si masurarea imobilului. Limitele au fost stabilite de catre si in prezenta proprietarului in vederea intocmirii documentatiei cadastrale. Imobilul masurat are urmatoarele vecinatati:

Nord:	NR CAD 60005
Est:	DN(E83-asfalt)
Sud:	PASUNE DEVALMASIE PROPRIETARI PARTICULARI; S=2 1851.00mp
Vest:	Canal 142

teren neimprejmuit . Pe acest teren se afla doua constructii, astfel : C1- Anexa(P), cu suprafata construita de 178.00mp; C2- Anexa(P), cu suprafata construita de 175.00mp . **Cladirile sunt proprietate particulara.**

4. Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata:

Corpul de proprietate este situat in in extravilan comuna Mircesti, T 25, A- 137/1; PS 136/1; P 141/1/1, cu suprafata din acte de 17900.00 mp iar suprafata rezultata din masuratori de 17900.00 mp . Imobilul supus intabularii se regaseste in inventarul domeniului privat la pozitile 23, 24, 25 , inventar aprobat prin H.C.L. nr. 45/30.05.2016 si HCL nr. 61/29.10.2019.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

In vederea realizării lucrării s-au executat măsurători topografice utilizându-se GPS HiTarget H32 GNSS din dotare cu conectare prin internet la rețeaua națională de stații GNSS permanente, respectiv NTRIP RO_VRS_3.1_GG cu numele de utilizator al serviciului ROMPOS : "duman" si măsurători topografice de unghiuri si distante utilizându-se statia totala TCR 407 cu precizia de 7".Punctele de statie PAS1, PAS4 s-au determinat utilizându-se GPS HiTarget H32 GNSS din dotare. Numele proiectului este " pasune 2 lei 31-08-2018", masurat la data de 31-08-2018, ora 09:42:52 cu determinare RTK. tipul de solutie pentru coordonatele determinate este FIXED. Numele punctelor determinate, coordonatele in sistemul ETRS 89(B,L si h^E) si in sist. national de referinta, insotite de valorile preciziilor aferente pentru punctele de detaliu determinate se regasesc in fisierul de tip text anexat in format analogic ("Fisa de masuratori prin tehnologie GPS") si format digital (fisierul text " pasune 2 lei 31-08-2018") la prezenta documentatie.

Din punctele de statie ale caror coordonate au fost determinate cu GPS HiTarget H32 GNSS si statia totala TCR 407 s-au facut ridicarile de detaliu care definesc caracteristicile terenului, rețeaua stradala si vecinatatile utilizandu-se statia totala TCR 407 cu precizia de 7".

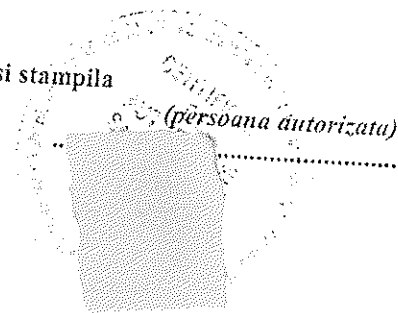
Proiectarea planului de amplasament și delimitare a imobilului și fișa imobilului s-au întocmit în urma datelor culese de la proprietari. Elaborarea documentației cadastrale s-a făcut conform actelor de proprietate, declarații și copii după actul de identitate ale proprietarului/posesorului/persoanei interesate. Prelucrările, proiectarea planului de amplasament și delimitare a imobilului și calculul suprafețelor au fost făcute prin metoda analitică folosind programul de proiectare asistata de PC.

Suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 17900.00 mp iar planul de amplasament si delimitare a imobilului a fost executat la scara 1 : 2000.Numarul lucrarii in registrul de lucrari : 644/11.12.2019.

Data intocmirii: 10.12.2019

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	17900.00 mp	extravilan comuna Mircești, jud. Iași
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61184	Comuna Mircești	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)		Situatie viitoare (dupa de-zelipire)		Situatie viitoare (dupa de-zelipire)	
Nr. cal	Suprafata (mp)	Nr. cal	Suprafata (mp)	Lot	Suprafata (mp)
	1496.00		1124.00	LOT 1	1124.00
	16404.00		378.00	LOT 2	378.00
			189.00	LOT 3	189.00
			1823.00	LOT 4	1823.00
			184.00	LOT 5	184.00
			6006.00	LOT 6	6006.00
			1807.00	LOT 7	1807.00
			1324.00	LOT 8	1324.00
			1164.00	LOT 9	1164.00
			915.00	LOT 10	915.00
			2927.00	LOT 11	2927.00
			17900.00	LOT 12	17900.00
			TOTAL		TOTAL

Executiv: Dumitru Iulian

Confirmam ca planul de amplasament si delimitare a imobilului este corect si conform cu actele si cartea funciara.

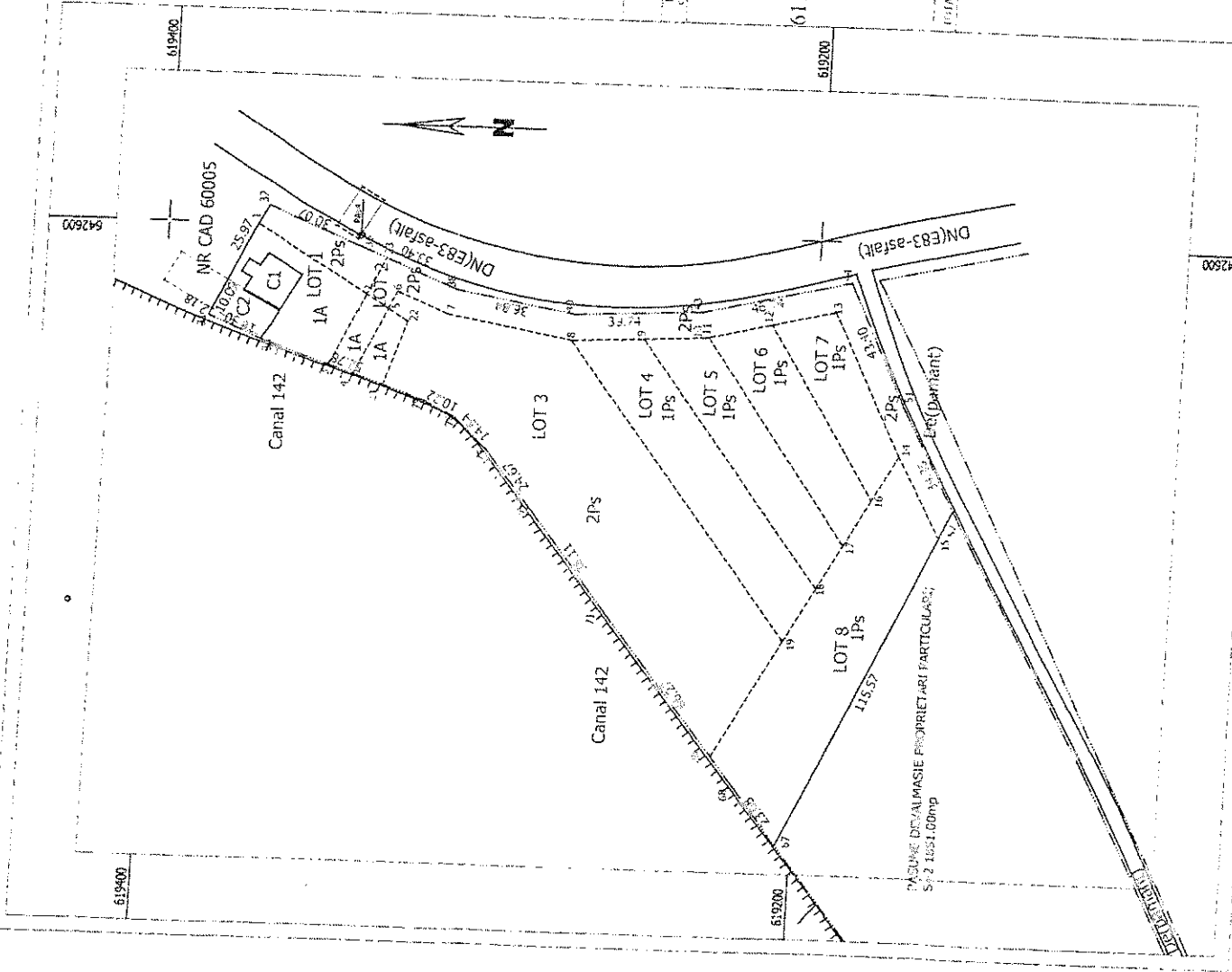
Confirmam introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral.

Inspector

Semnatura paraș
29.05.2019
Data

Data 12.05.2019

Stampila BR



642600

619400

619200

619400

619200

PARCARE DEVALMASIE PROPRIETARI PARTICULARI;
S+2 14551.00mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 6118	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1501.00 mp	Adresa imobilului extravilan comuna Mirecesti jud. Iasi
Cartea Funciara nr. 61184	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna Mirecesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1123.00	
2	PS	378.00	Teren neimpregniat.
TOTAL		1501.00	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CIE	178.00	Anexa(P), cu suprafata construita de 178.00mp
C2	CIE	175.00	Anexa(P), cu suprafata construita de 175.00mp
TOTAL		353.00	

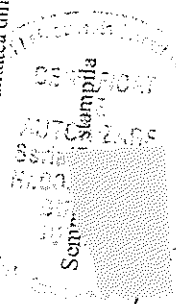
Suprafata totala masurata = 1501.00mp
Suprafata din act = 1501.00 mp
Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

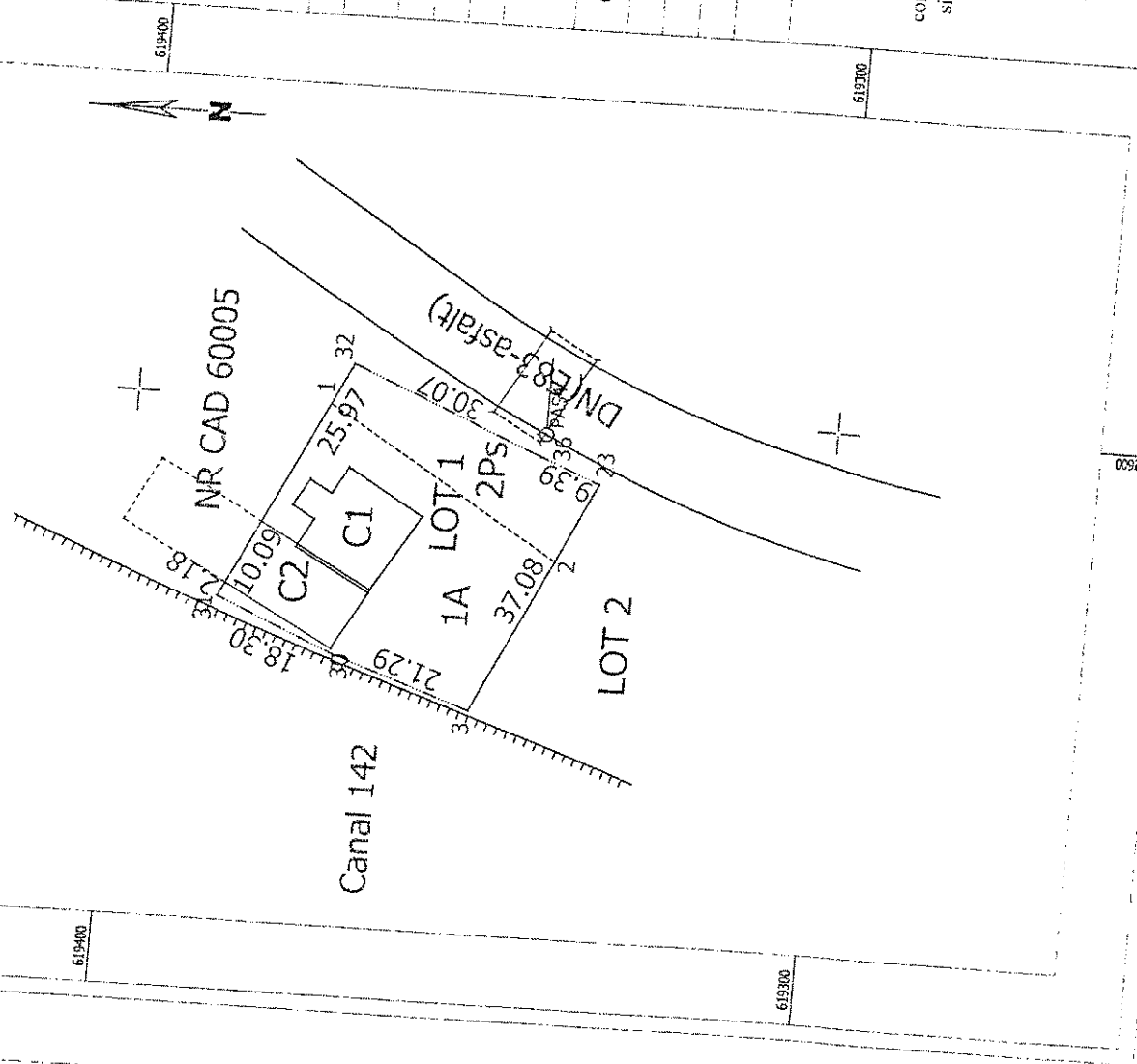
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura parafa



Data: 10.12.2019

Data 10.12.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6180	2012.00 mp	extravilan comuna Mircesti, jud Iasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61184	Comuna Mircesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	189,00	Teren neimprejmuit.
2	PS	1823,00	V-a fi folosit ca si cale de acces pentru loturile 3, 4, 5, 6, 7, 8.
TOTAL		2012,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 2012,00mp
Suprafata din act = 2012,00 mp

Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta accesului cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral

stampa

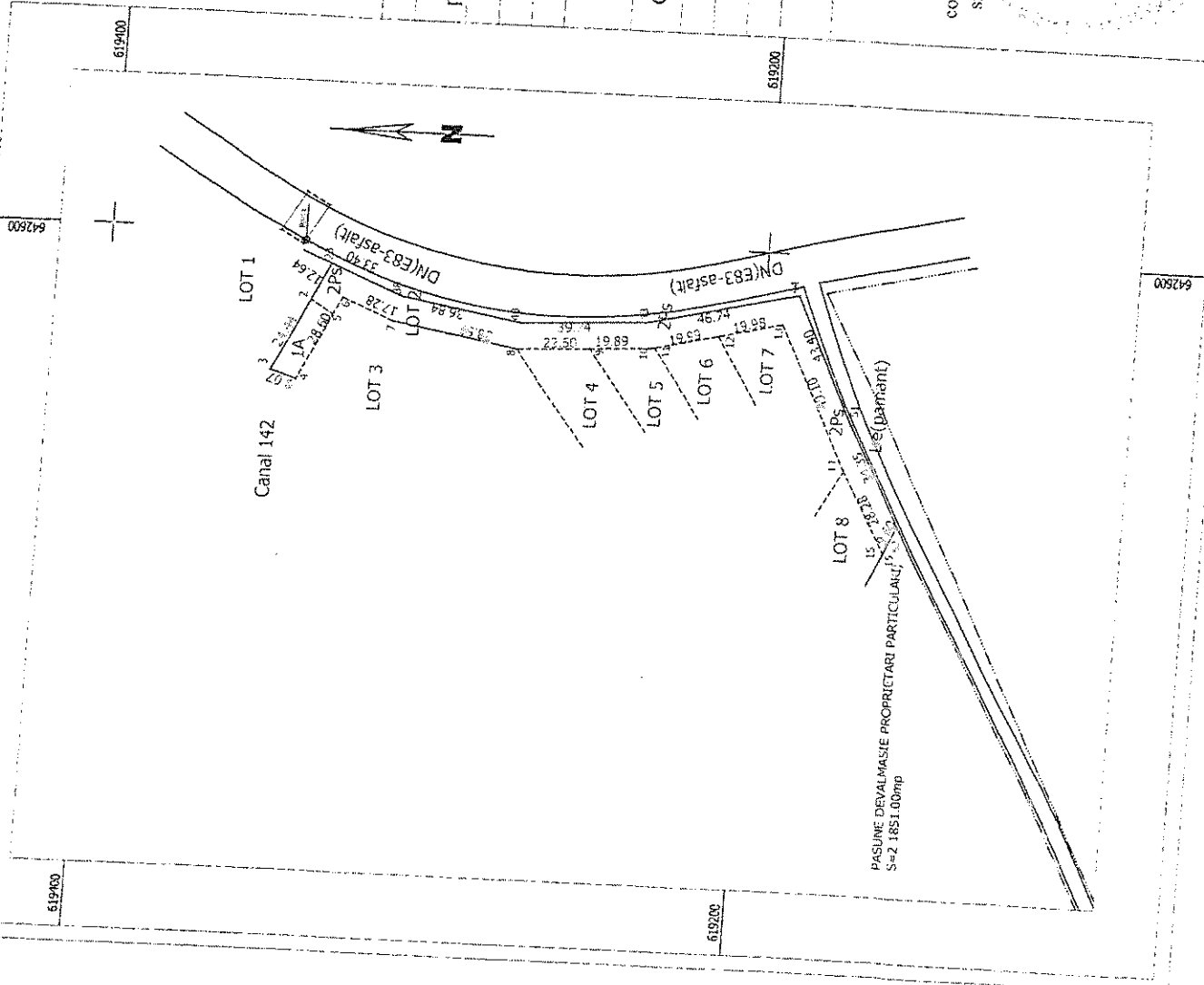
21.10.2019

Data 10.12.2019

Director General al Registrului Imobiliar

Data 10.12.2019

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3

Scara 1:2000

Nr. cadastral
61191

Suprafata masurata a imobilului (mp)
6190.00 mp

Adresa imobilului
extravilan comuna Mireesti, jud Iasi

Cartea Funciara nr.
61184

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Comuna Mireesti

Conform ordinului 7002014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara focalizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	184.00	
2	PS	6006.00	Teren neimprejmuit. Accesul se v-a efectua de pe lotul nr.2
TOTAL		6190.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 6190.00mp
Suprafata din act = 6190.00 mp

Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

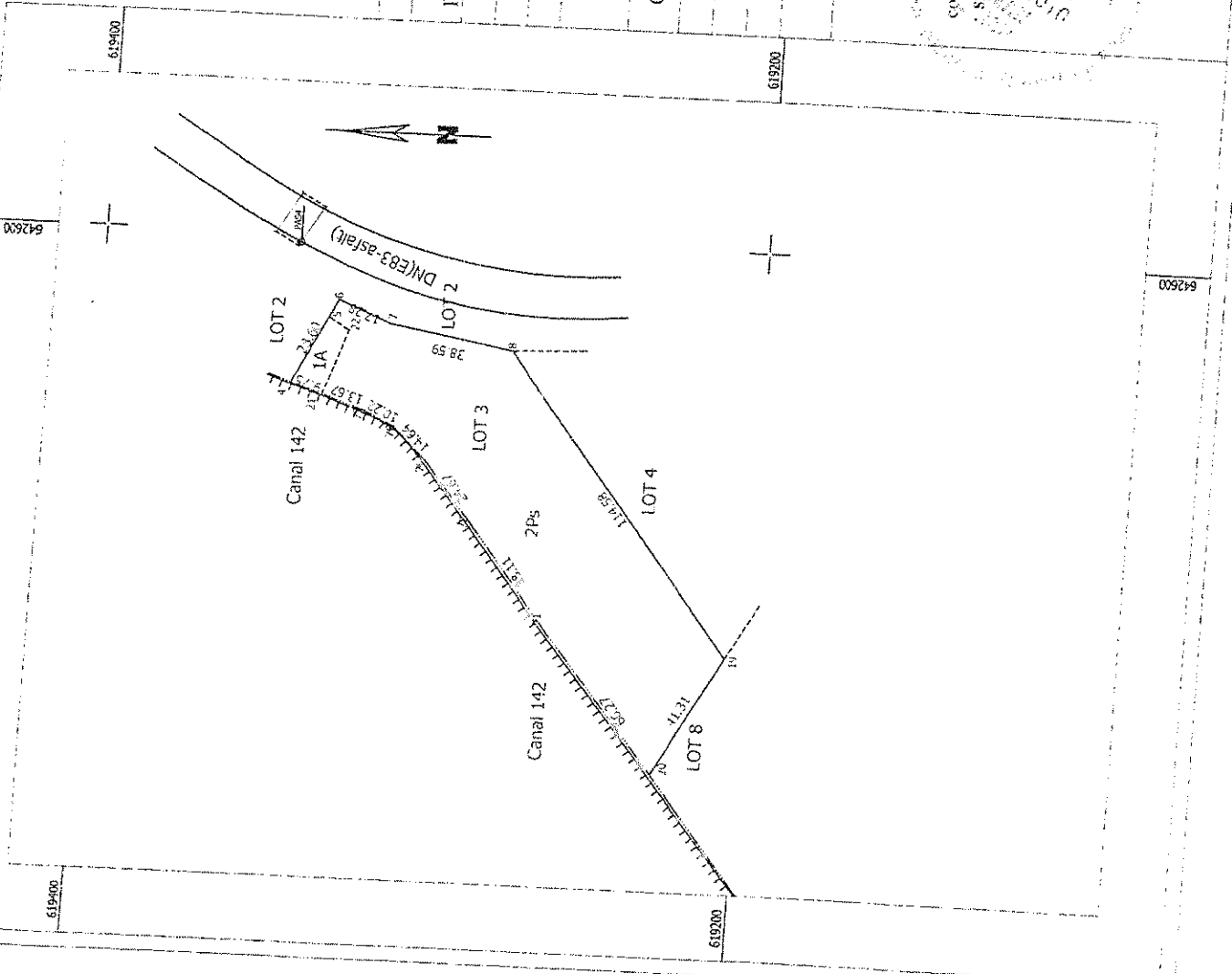
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

si stampila

Sumnatura parata
20 DEC 2019

Data/...../2019

Data 10.12.2019



Stampila BCP
Comuna Mireesti, Jud. Iasi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
lot 4

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 61184	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1867,00 mp	Adresa imobilului extravilan comuna Mircesti, jud. Iasi
Cartea Funciara nr. 61184	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna Mircesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	PS	1867,00	Teren neimprejmuit. Accesul se v-a efectua de pe lotul nr. 2
TOTAL		1867,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 1867,00mp
Suprafata din act = 1867,00 mp

Executant: Dumian Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta accesiei cu realitatea din teren

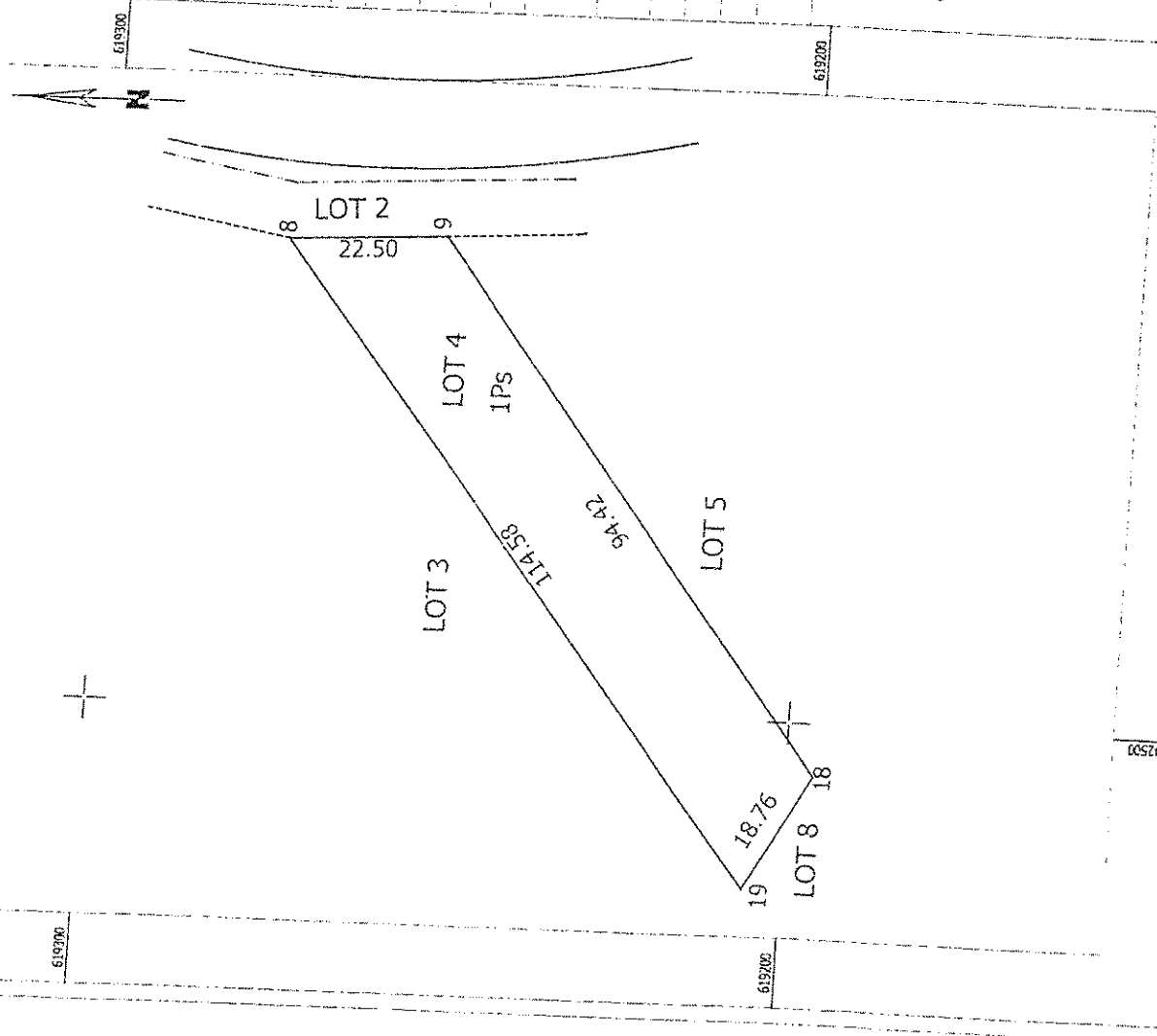
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Suprafata parafa
2.11.2019

Data/...../2019



Data 10.12.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Lot 5

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	1324.00 mp	extravilan comuna Mircesti, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61184	Comuna Mircesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PS	1324.00	Teren neimprejmuat Accesul se v-a efectua de pe lotul nr. 2
TOTAL		1324.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 1324.00mp
Suprafata din act = 1324.00 mp
Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

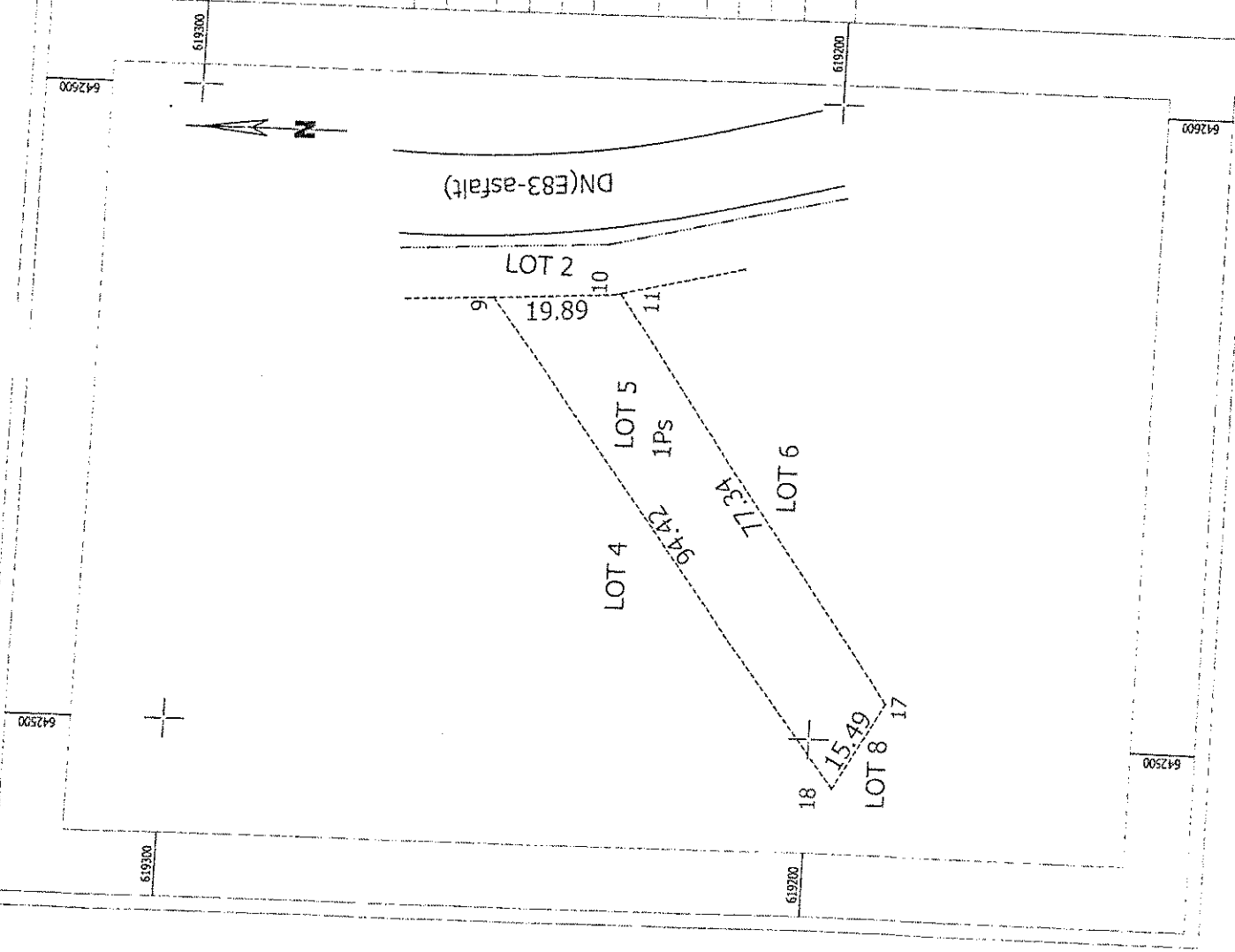
stamping

Semnatura parafa

20. DEC. 2019

Data/...../2019

Data 10.12.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

lot 6
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	1164.00 mp	extravilan comuna Mircesti-jud.Iasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Territoriala (UAT)	
61184	Comuna Mircesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PS	1164.00	Teren neimprejmuit. Accesul se va efectua de pe lotul nr. 2
TOTAL		1164.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 1164.00mp
Suprafata din act = 1164.00 mp

Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

20.10.2019

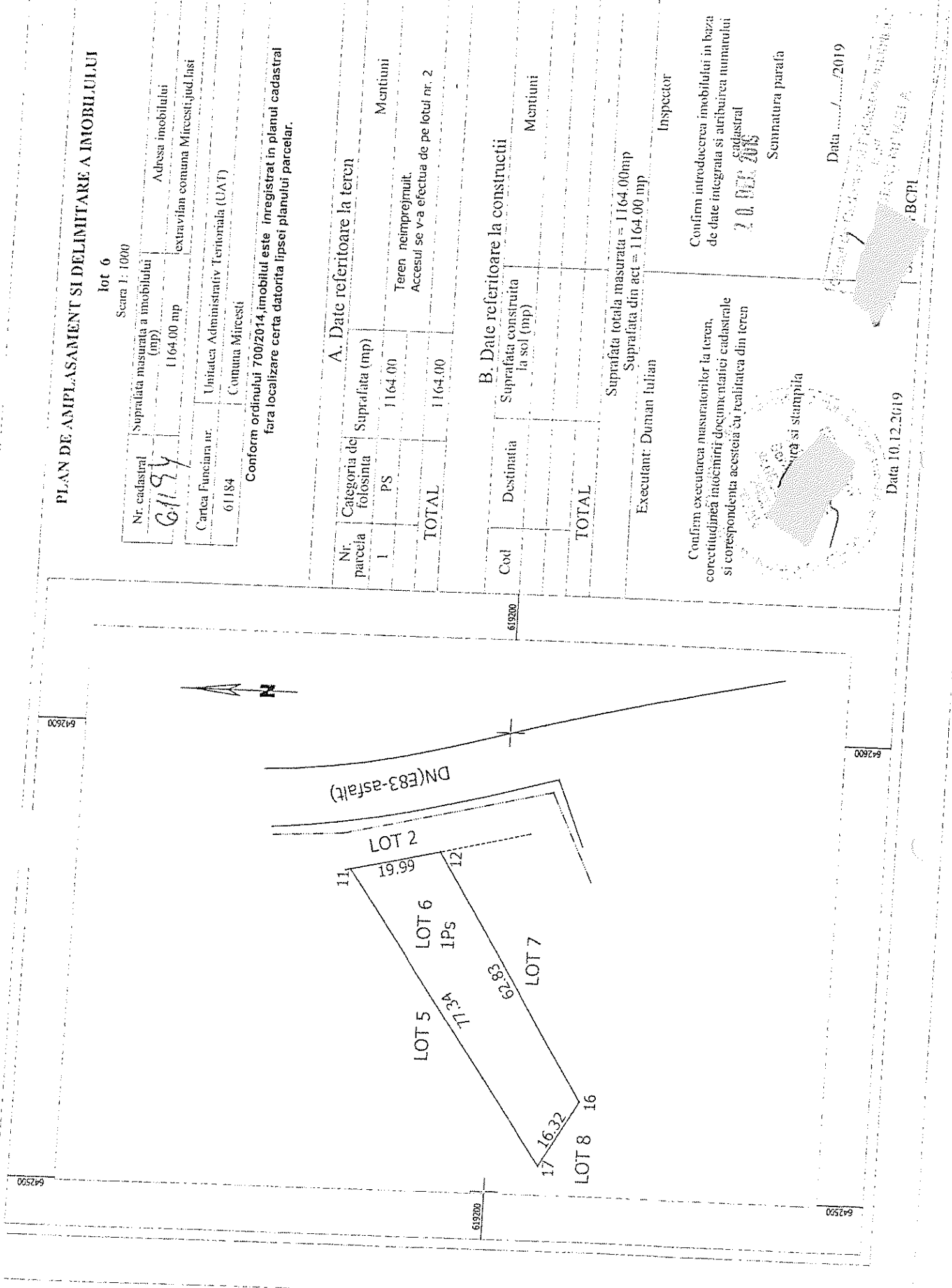
Semnatura parafa

Data/...../2019



Data 10.12.2019

BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

lot 7

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	915.00 mp	extravilan comuna Mireesti, jud. Iasi
Cantea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61184	Comuna Mireesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PS	915.00	Teren neimprejuit. Accesul se v-a efectua de pe lotul nr. 2
TOTAL		915.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 915.00mp
Suprafata din act = 915.00 mp

Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

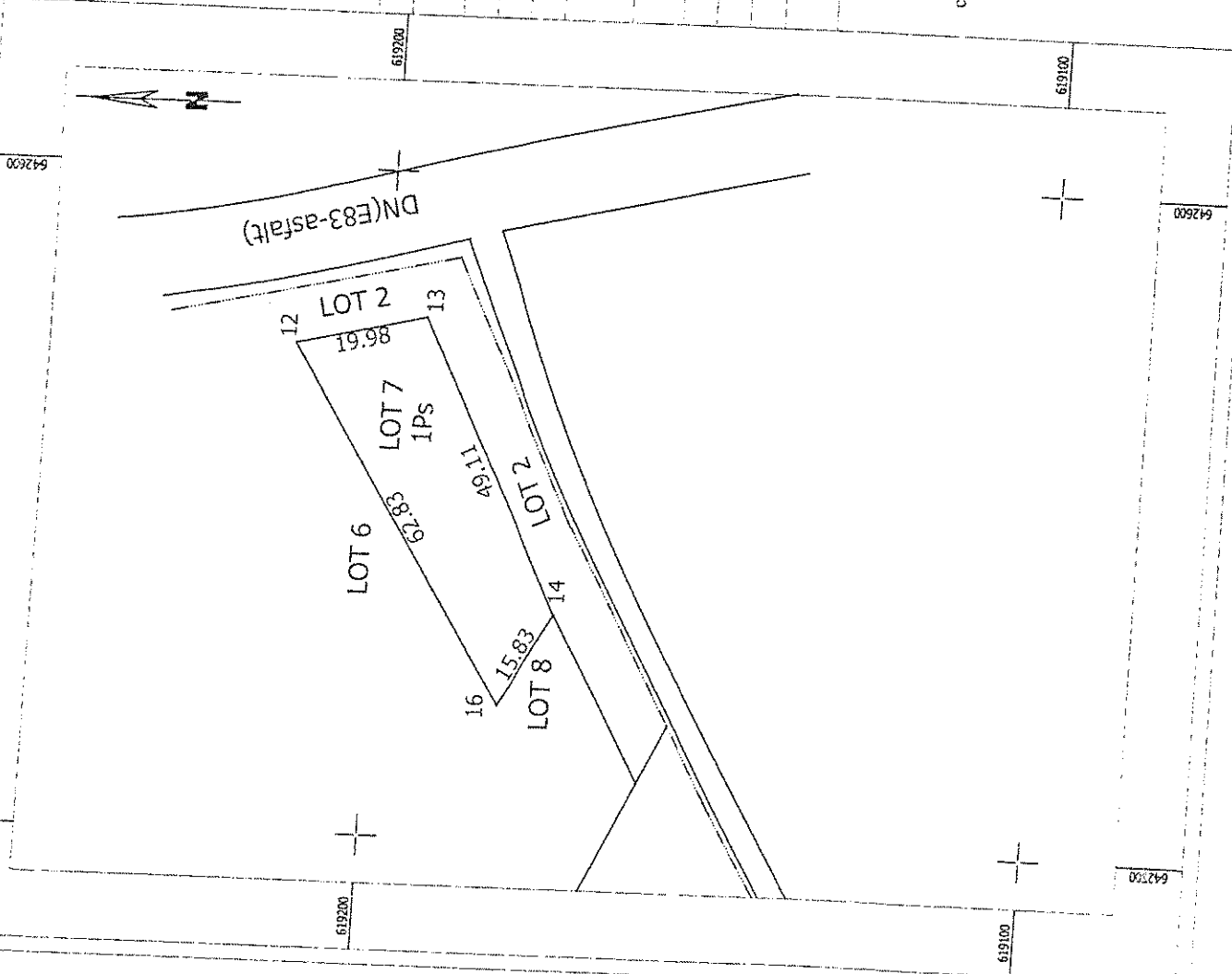
Semnatura parafa

20. DEC 2019

Data/...../2019



Data 10.12.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

lot 8

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61184	2927.00 mp	extravilan comuna Mireesti, jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61184	Comuna Mireesti	

Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	PS	2927.00
TOTAL		2927.00

Mentiiuni
Teren neimpregniuit.
Accesul se v-a efectua de pe lotul nr. 2

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Mentiiuni

Suprafata totala masurata = 2927.00mp
Suprafata din act = 2927.00 mp

Executant: Duman Iulian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

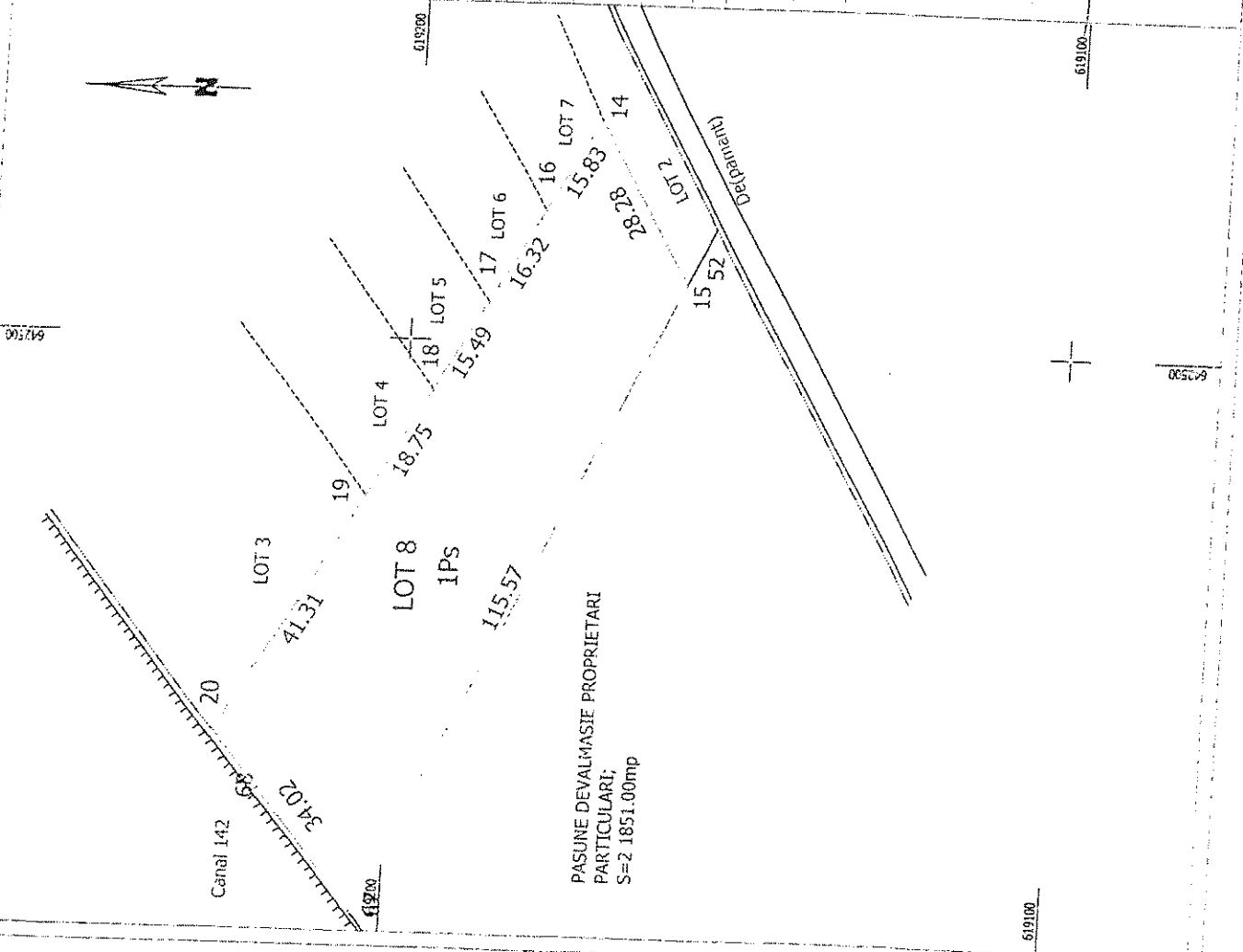
Semnatura si stampila

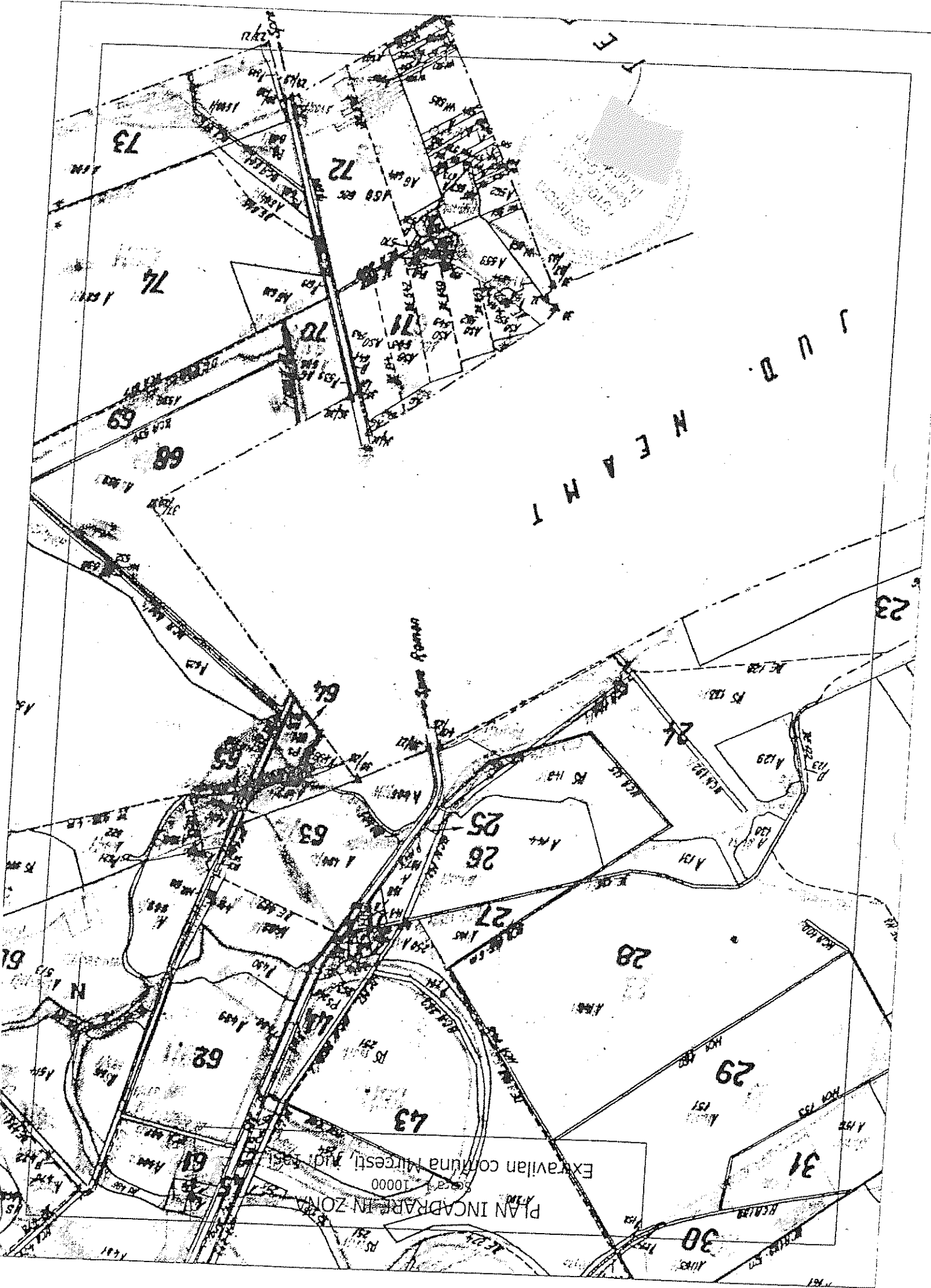
Semnatura parafata

Data 20.10.2019

Data 10.12.2019

Stampila BCPI

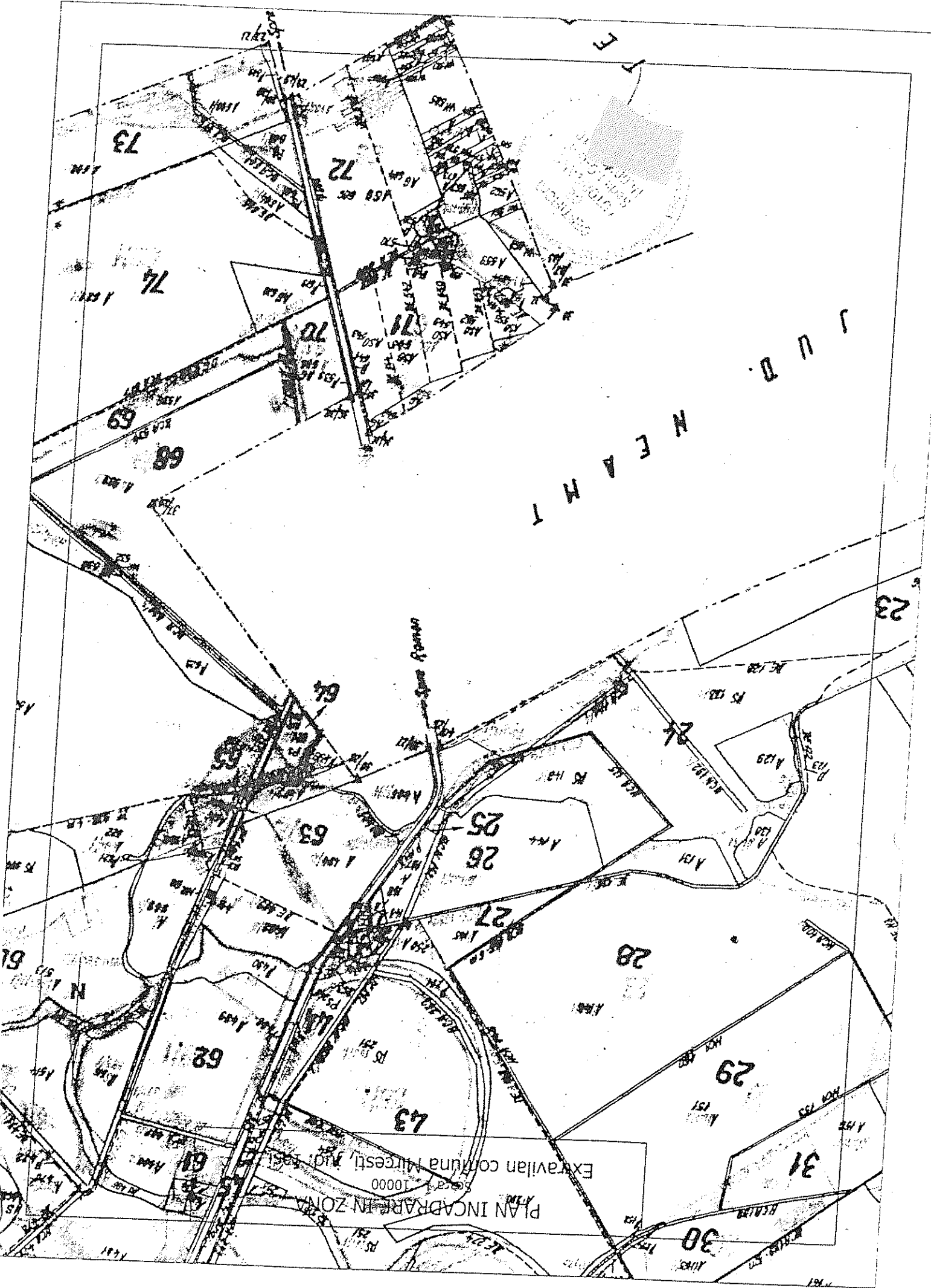




Excavian conuna largest, 10000
PLAN INCIPARE IN ZONA

J U D. N E A R H T

R. San Roman



Nr. 28321
Ziua 11
Luna 12
Anul 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domniul/Doamna COMUNA MIRCEȘTI
Domiciliul Loc. Iugani, jud. Iasi

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28321 din data 11-12-2019, vă informăm:

- imobilul situat în jud. Iasi, VAT Mircești având numărul cadastral 61184 a fost dezmembrat în imobilele:
- 1) 61189 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 1501 mp;
 - 2) 61190 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 2012 mp;
 - 3) 61191 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 1867 mp;
 - 4) 61192 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 1324 mp;
 - 5) 61193 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 1164 mp;
 - 6) 61194 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 915 mp;
 - 7) 61195 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 2927 mp;
 - 8) 61196 situat în jud. Iasi, VAT Mircești având suprafața măsurată 2927 mp;

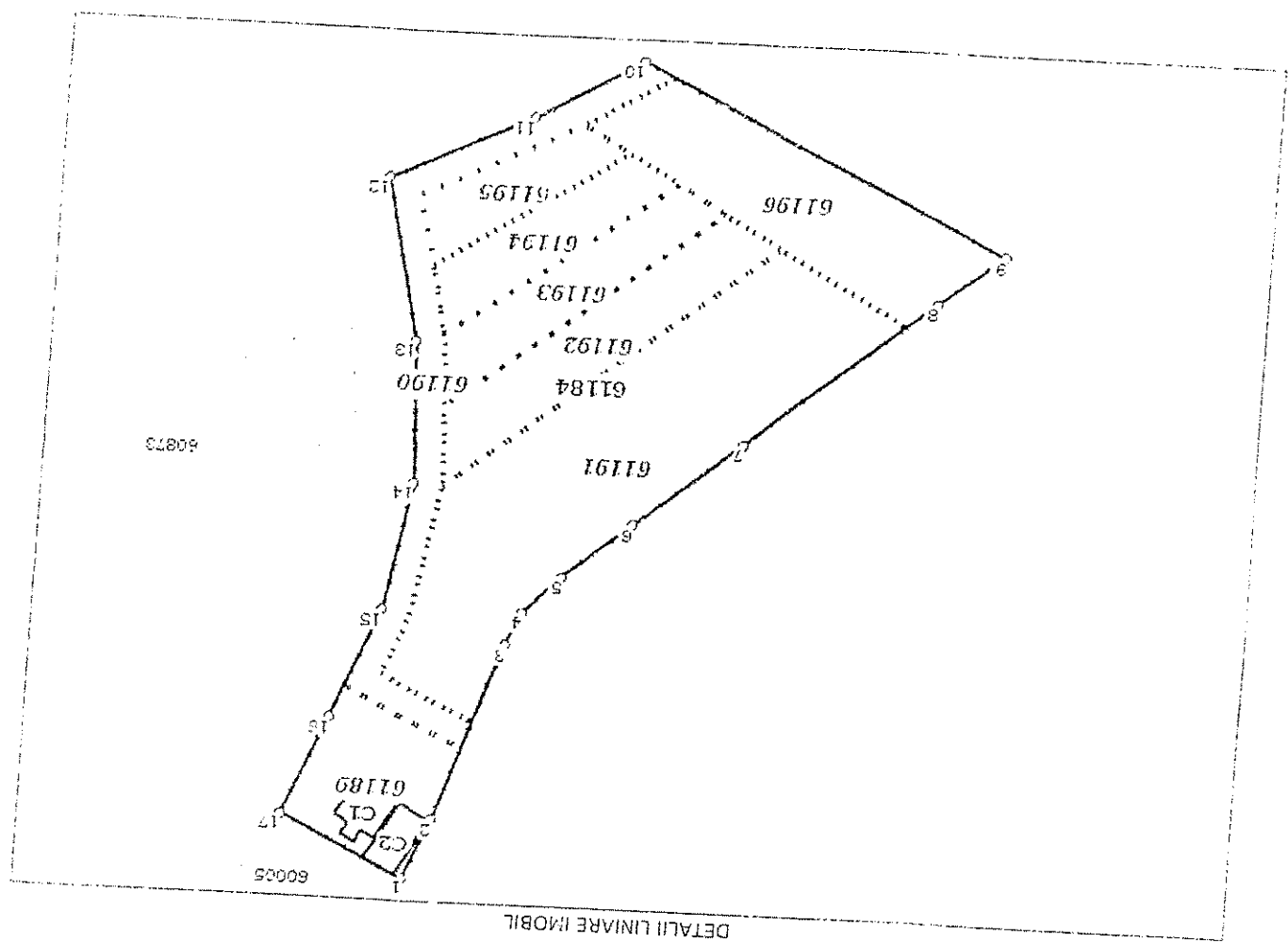
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IASI la data: 20-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Mihaela Dobos





DETALII LINIARE IMOBIL

Nr. cadastral	61184
Suprafața	17900
Observații / Referințe	Comuna/Oraș/Municipiu: Mircești
Conform ordinului 700/2014, imobilul este înregistrat în planul cadastral	
Fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.	

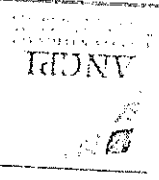
TEREN extravilan Adresa: Jud. Iasi

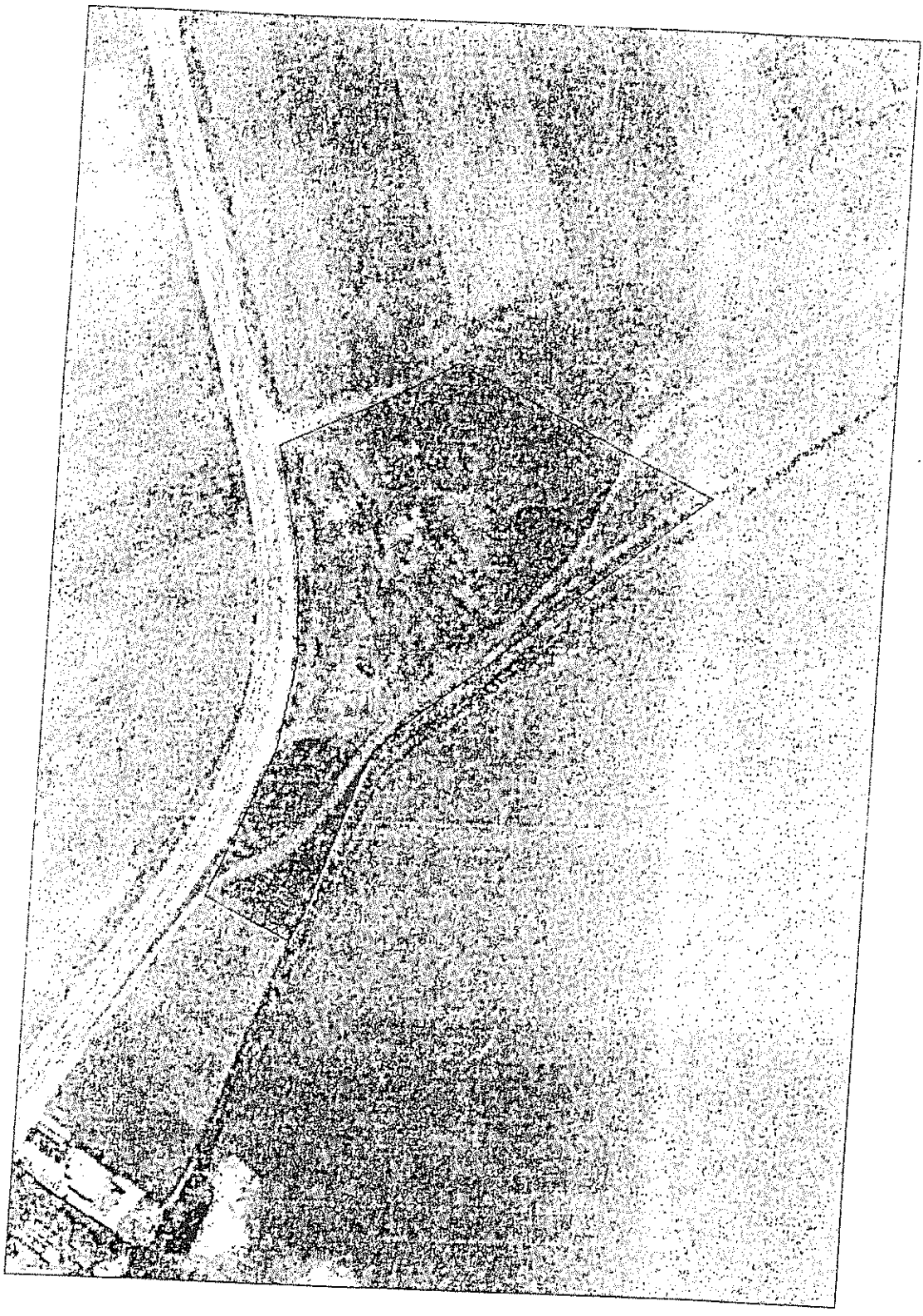
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61184 / UAT Mircești

Nr. cerere	28321
Ziua	11
Luna	12
Anul	2019

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani!





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 61194 / UAT Mircestii
Incadrare în zonă
scara 1:2000