

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 26
Din 24.08.2022.

**pentru aprobarea necesității, oportunității și depunerii proiectului „REABILITARE ȘI
MODERNIZAREA ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA
NOUĂ DIN MIRCEȘTI”**

Consiliul local Mircești întrunit în ședință extraordinară la data de 24.08.2022, având în vedere:

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr. 48/17.08.2022, întocmit de dl. Primar, Leon Bălteanu, în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate a Compartimentului financiar contabil și achiziții publice nr. 114 din 18.08.2022;

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Mircești

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul Apelului de Proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1

Ordinul Nr. 440/ 2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1, component 5 — Valul renovării, axa 2 Schema de granturi, pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu finanțare prin PNRR/2022/C5/2/B.1,

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată,

Prevederile art. 129, alin. (2), lit d) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), litera a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției „REABILITARE ȘI MODERNIZAREA ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA NOUĂ DIN MIRCEȘTI.”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se aprobă depunerea proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZAREA ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA NOUĂ DIN MIRCEȘTI” spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate - consolidare seismică și renovare energetică moderată - a clădirilor publice.

Art. 3. Cheltuielile cu achizițiile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției. În cazul obținerii finanțării prin fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, potrivit legii, în cuantum de maxim 999.276.4 Euro fără TVA, la care se adaugă TVA eligibil, respectiv 4.919.137.93 lei, fără TVA la care se adaugă TVA eligibil, din care cofinanțare proprie – 0 lei.

Art. 4. Comuna Mircești își ia angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 5. Comuna Mircești se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 3 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect este inclusă în anexa 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Leon Bălțeanu, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite. sau administratorul public al comunei. Se nominalizează dl. Leon Bălțeanu, reprezentantul legal al comunei pentru relația cu MDLPA în derularea proiectului.

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Mircești, domnul Leon Bălțeanu.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mircești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mircești, Instituției Prefectului județului Iași, Compartimentului financiar contabil și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunamircesti.ro, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată în ședința extraordinară a C.L. Mircești din data de 24.08.2022, cu 12 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri, din 12 consilieri prezenți din 12 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
IMBREA MIHAI - PRIMAR cons. local

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună, Florean Alois



DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Denumire proiect: „REABILITARE ȘI MODERNIZAREA ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘCOALA NOUĂ DIN MIRCEȘTI”

Amplasare: Imobilul este situat în intravilanul satului. Mircești, comuna Mircești, județul Iași și a fost pusă în funcțiune apoximativ în anul 1977. Cladirea are o formă neregulată în plan, având un singur tronson cu dimensiunile maxime în plan de 36.50 m x 20.10 m. Cladirea este orientată cu fațada principală spre SUD – EST.

Suprafața: Suprafața construită: 558,38 mp, Suprafața desfașurată: 1063,06 mp

Înălțime totală suprațerană: 6.95 m

Numar de niveluri: P+1E

Anul construirii: 1975

Categoria și clasa de importanță: Clasa de importanță - II

Categoria de importanță - B

Încadrarea în grad seismic: Conform „Cod de proiectare seismică. Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” P100-1/2013, amplasamentul studiat se caracterizează prin valorile accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.25g$ și perioada de control (colț) $T_C = 0.7$ sec a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Conform expertizei tehnice efectuate de DR. ING. DAN OLARU, în urma analizelor efectuate se poate aprecia faptul că obiectivul aparține clasei de risc seismic R_s II – cladirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prabușirea totală sau parțial este puțin probabilă.

Descrierea situației existente:

Sistemul structural este alcătuit din pereți structurali din zidărie de cărămidă cu stalpișori, centuri din beton armat și cadre din beton armat. Pereții sunt alcătuiți din zidărie de caramida. Conform releveului geometric pus la dispoziție, la nivelul parter și al etajului, pereții exteriori au grosimea de 35 cm, iar cei interior au grosimea de 30 cm. După suprapunerea planurilor s-a constatat că există continuitate pe verticală a pereților. Planșeele peste parter și etaj sunt din beton armat și au grosimea de 15 cm. Centurile au secțiunea de 30x30 cm și sunt dispuse pe pereții interior. Stâlpii sunt din beton armat și au secțiunea transversală de 30x30 cm și 35x35 cm. Șarpanta este alcătuită din elemente din lemn. Popii sunt dispuși la distanțe de apoximativ 2 m și reazemă pe tălpi 5x20 cm. Învelitoarea este din tablă zincată de tip lisa. Tencuielile interioare sunt realizate din mortar de ciment, mortar de var iar zugravelile pe bază de var. Tencuielile exterioare sunt decorative.

Concluziile expertizei tehnice:

Se recomandă lucrari de intervenție în vederea renovării energetice moderate și anume reabilitarea și modernizarea energetică a unitații de învățământ. Lucrarile de intervenție recomandate sunt:

- Montarea unui strat de izolație termică suplimentară, protejat cu tencuială armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă.
- Amplasarea unui strat de plăci de vată minerală izolatoare cu grosimea de 20 cm peste planșeul din beton între o rețea de grinzi din lemn cu dimensiunile secționale de 5x20cm dispuse la distanța de 60 cm;
- Înlocuirea tâmplariei exterioare existente din PVC cu două rânduri de sticlă, cu tâmplarie din aluminiu cu geam termopan termoizolant;
- Refacerea soclului prin înlăturarea zonelor degradate și prin retencuirea lor, termoizolarea cu un strat de polistiren expandat ignifugat (de mare densitate); pentru mărirea rezistenței mecanice a termosistemului se recomandă armarea soclului cu o plasă dublă din fibre de sticlă sau polipropilenă;

- În ceea ce privește reabilitarea și modernizarea instalațiilor, acestea vor fi modernizate și adaptate la destinația construcției;

Concluziile auditului energetic:

În urma analizei termoenergetice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică, peste cel existent amplasat pe suprafața exterioară, inclusiv în ceea ce privește planeitatea și curățat de praf și depuneri.

Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întarire și protective adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protective va fi armat cu două straturi de țesătură de fibră de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 30-40cm.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant, low e, cu argon între folie de geam, profilul ramei cu min. 5 camere, cu rezistență termică min. 0,87 m²K/W. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.

Pentru planșeul superior se propune izolarea plăcii din vată izolatoare de 30 cm grosime.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul planșeului inferior se poate realiza prin izolare termică a acestui element de construcție prin montarea unui strat de 5 cm de polistiren extrudat. Se va acorda o atenție deosebită examinării protecției hidrofuge a elementelor de construcție care se afla în contact cu solul.

Instalația de încălzire și a.c.c.

- Se propune modernizarea sistemului de încălzire complet echipată pentru încălzire și producere apă caldă menajeră, pompă circulație, boiler cu acumulare, vas expansiune, automatizare;
- Se propune modernizarea punctelor de consum apă caldă;
- Introducerea unor armature sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete cu "prelator");
- În contextual în care localitatea Mircești se află într-o zonă cu predispoziție de a recepta radiațiile solare energii de cca. 1250-1300 (kWh/ m²an), este recomandată dotarea obiectivului cu un sistem de panouri solare, pentru prepararea apei calde menajere ce va deservi întreg obiectivul. Prepararea apei calde de consum cu ajutorul energiilor regenerabile se va realiza în regim de acumulare, prin montarea unui rezervor de acumulare. Acesta va avea în componența sa două serpentine, una conectată la panouri și una conectată la sursa auxiliară.

Instalația de iluminat:

- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza atât din Sistemul Energetic Național disponibil în zonă, și se propune totodată dotarea clădirii cu un sistem de panouri fotovoltaice ce poate acoperi cca. 70% din consumul de energie electrică.
- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat;
- Evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora în situația în care specificul activității desfășurate într-o încăpere cere o bună redare a culorilor, cu lămpi fluorescente cu adaosuri de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat;
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scârilor fără lumină naturală;
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural în timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lampilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizarea mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatura de birou și electrocasnică) modern, cu randamente ridicate.

Conform auditului energetic întocmit de Ing. Bunea Gabriel consumul de energie primară și emisiile de CO₂ scad ca urmare a renovării clădirii, conform tabelului de mai jos:

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m ² an)	410.50 (kWh/m ² an)	89.90 (kWh/m²an)
Consumul de energie primară(kWh/m ² an)	548.59 (kWh/m ² an)	162.65 (kWh/m²an)
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	548.59 (kWh/m ² an)	154.84 (kWh/m²an)
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	7.81 (kWh/m²an)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	89.10 (kWh/m ² an)	26.71 (kWh/m²an)

Având în vedere oportunitatea oferită prin **Ordinul Nr. 440/ 2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu finanțare prin PNRR/2022/C5/2/B.1**, considerăm necesară și oportună depunerea acestui proiect în vederea obținerii sumei necesare pentru susținerea cheltuielilor de investiție.

Conform **ghidului solicitantului, aferent operațiunii B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu finanțare**

prin PNRR/2022/C5/2/B.1, valoarea maximă eligibilă pentru proiecte ce includ consolidarea seismică + eficientizare energetică este de 940 Euro fără TVA/ mp arie desfășurată .

Prin urmare, având în vedere faptul că suprafața clădirii este de 1063,06 mp, valoarea maximă a finanțării poate fi de: $1063,06 \text{ mp} * 940 \text{ Euro fără TVA/ mp}$ (cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² fără TVA și cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² fără TVA) = 999 276,4 Euro fără TVA.

Menționăm că valoarea TVA pentru cheltuielile eligibile este eligibilă, conform ghidului solicitantului.

PRIMAR
LEON BĂLTEANU

Președinte de ședință,
IMBREA TOIM DRĂGH cons. local



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună, Florean Alois

